

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest, 2020. július

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:	TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8295 Taliándörögd, Kossuth Lajos u. 39.
MEGBÍZOTT FŐÉPÍTÉS:	Hornyák Attila okl. építészmérnök
TERVEZŐ:	KÖRNYEZETTERV KFT. Postázási cím, irodai cím: 1149 Budapest, Várna utca 12-14. Telefon/fax: 06-1-340-2382 Mobil: 06-20-517-2394 Email: lazar@varoseshaz.hu
VEZETŐ TERVEZŐ:	Lázár Tibor Településtervező vezető tervező TT/1 01-5041 Környezetterv Kft
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM:	Lázár Tibor Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező TK/1 01-5041 Környezetterv Kft
	Balha Gabriella okl. tájépítész mérnök TK-014-0393
NATURA 2000 HATÁSBECSLÉS:	Bruckner Attila táj- és természetvédelmi szakértő SZ-043/2009

TARTALOM

BEVEZETÉS	4
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	5
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	9
1. A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA	10
2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA	11
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE	12
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	20
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT	24
6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	31
7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT	31
8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT	31
III. MELLÉKLET	32

BEVEZETÉS

A módosításról Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2019. (VIII.26.) és a 20/2020. (VI.25.) számú határozatával döntött.

A módosítás célja egyrészt Taliándörögd 016/17 hrsz.-ú, jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználású telken egy többfunkciós birtokközpont kialakítása, amely biztosíthatja, a több, mint 25 ha gyepesített terület természetkimélő fenntartását.

A módosítás célja továbbá a 016/6 és 018/1 hrsz.-ú telkek északi részén lévő, a 017 hrsz-on lévő különleges terület major-turisztika területfelhasználáshoz szervesen kapcsolódva általános mezőgazdasági terület - gyep, rét legelő területből a természeti értékek bemutatását, az ökológiai ismeretterjesztést biztosító fejlesztéshez terület biztosítása.

A módosítások a település külterületi szerkezeti tervét és külterületi szabályozási tervét, Helyi Építési Szabályzatát érinti. Taliándörögd község Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2019. (VIII.26.) és 20/2020. (VI.25.) számú határozataiban a módosítással érintett két területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Ennek megfelelően az egyeztetés a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§- a szerint tárgyalásos eljárással történhet. Mivel Taliándörögd a Balatoni Üdülőkörzet része, ezért az OTtT mellett a Balaton Törvény övezeteit és az övezetekre vonatkozó szabályokat egyaránt figyelembe kell venni. Kiemelten fontos, hogy a két módosítás az Országos Ökológia hálózat magterületén és Natura 2000 területen található. Ebből adódóan fontosnak tartjuk, hogy a tárgyalásos eljárást megelőzően a teljes véleményezési dokumentációt előzetes tájékoztatásként megküldjük az államigazgatási szerveknek. Így lehetőség van még a véleményeztetés előtt megismerni az államigazgatási szervek adatszolgáltatását és hatáskörükbe tartozó követelményeket, feltételeket.

Az Önkormányzat előzetesen döntött arról is, hogy a tervezett módosítások környezeti hatásai nem lesznek jelentősek, a települési környezetre kedvezőtlenül nem hatnak, így a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és külön környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. A terv környezetalakítási javaslatában ismertetett jogszabályok betartásával a két új különleges terület a környezetre káros hatással nem lesz. Mivel a két módosítással érintett terület Natura 2000 területen található, így Natura 2000 területre vonatkozó hatásbecslés elkészítése azonban fontos.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetése az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével történik.

Taliándörögd településrendezési eszközeinek 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes felülvizsgálata még nem történt meg, ezért a módosítás az OTÉK 2012. aug.6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készül.

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁROZAT TERVEZETE

**Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2020. (.....) határozata
a külterületi szerkezeti terv módosításáról**

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2005. (XII.10.) számú határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét ezen határozat 1. mellékletét képező „Külterületi szerkezeti terv módosítása 2020” tervlap szerint módosítja a következők szerint:

1) A 016/6 és 018/1 hrsz-ú telkek területéből a határozat mellékletét képező "Településszerkezeti terv módosítása 2020" tervlap módosítással érintett területrészt általános mezőgazdasági terület - gye, rét, legelő területfelhasználási egységből beépítésre nem szánt különleges terület - fogadóközpont területfelhasználási egységbe sorolja át.

2) A 016/17 hrsz-ú telek területéből a határozat mellékletét képező "Településszerkezeti terv módosítása 2020" tervlap módosítással érintett területrészt általános mezőgazdasági terület - szántó területfelhasználási egységből beépítésre nem szánt különleges terület - tájgazdálkodási központ területfelhasználási egységbe sorolja át.

Mohos József sk.
polgármester

Takács Lászlóné sk.
jegyző

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020

A .../2020. (... ..) sz. határozat melléklete

JELMAGYARÁZAT

----- Módosítással érintett terület határa

Beépítésre szánt terület

Km Különleges terület- turisztika, major

Beépítésre nem szánt terület

Kk-fk Különleges terület-fogadóközpont

Kk-tk Különleges terület- tájgazdálkodási központ

Általános mezőgazdasági terület- szántó

Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő

Erdőterület

Vízgazdálkodási terület

Közhatalmatú magánút

N2 Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

R Régészeti terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV		
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG		
Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 06-1-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseszaz.hu		
TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG	Tervező : Lázár Tibor	TT/IT 01-5041
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Munkatárs : Balha Gabriella	TK/1 01-5041
KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020	M = 1 : 5 000	2020. július

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - RENDELET TERVEZET

**Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Taliándörögd Község Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

Taliándörögd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium; Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály; Földhivatali Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Veszprém megyei Önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém megyei Igazgatóság; Halimba Község Önkormányzata; Szóc Község Önkormányzata; Sáska Község Önkormányzata; Monostorapáti Község Önkormányzata; Kapolcs Község Önkormányzata; Pula Község Önkormányzata; Ócs Község Önkormányzata véleményének kikérésével valamint önkormányzat 5/2017. (V. 2.) sz. önkormányzati rendelet szerint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőt rendeli el:

1. § Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 1/2006. (II.2.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 4.§ (2) bekezdése kiegészül a következő m) és n) pontokkal:

m) Különleges terület - tájgazdálkodási központ

n) Különleges terület - fogadóközpont

2.§ A Rendelet kiegészül a 21.§-t követően 21/A. §-sal és 21/B. §-sal és az azokat megelőző alcímekkel:

Különleges terület - tájgazdálkodási központ
21/A. §

(1) Beépítésre nem szánt tájgazdálkodási központ övezetben (Kk-tk) a gyepterületek fenntartását, az ismeretterjesztést, bemutatást, génmegőrzést, lovas sportolást szolgáló hagyományos almos állattartás építményei, az erdőgazdálkodás építményei, továbbá a lovas sportoláshoz kapcsolódó fogadóépület (szálláshellyel) és a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.

(2) A beépíthető telek legalább 20.000 m²

- (3) A beépítettség mértéke nem lehet több 5 %- nál, de egy épület alapterülete nem lehet több 400 m²-nél.
- (4) Az épület építménymagassága legfeljebb 6 m lehet.
- (5) A telek területének legalább 80 %-án zöldfelületet kell fenntartani, amely gyepterület illetve a térségben honos fajokból álló, ligetesen fásított gyepterület lehet.

Különleges terület - fogadóközpont
21/B. §

- (1) Beépítésre nem szánt különleges terület- fogadóközpont (Kk-fk) területén a természeti, táji értékek bemutatását, az ökológiai ismeretterjesztést és oktatást szolgáló építmények, továbbá a természetkímélő erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást bemutató építmények létesíthetők.
- (2) A beépíthető telek legalább 5.000 m²
- (3) A beépítettség mértéke nem lehet több 5 %- nál, de egy épület alapterülete nem lehet több 400 m²-nél.
- (4) Az épület építménymagassága legfeljebb 6 m lehet.
- (5) A telek területének legalább 80 %-át honos fajokból álló, ligetesen fásított zöldfelületként kell fenntartani

3.§ A Rendelet kiegészül ezen rendelet 1. mellékletét képező " Külterületi szabályozási terv módosítása 2020" tervlappal. A tervlapon szabályozott területre vonatkozóan a Rendelet mellékletét képező **Szabályozási terv, külterület** megnevezésű terv normatartalma hatályát veszti.

4. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait és a mellékletét képező szabályozási tervet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Mohos József sk.
polgármester

Takács Lászlóné sk.
jegyző

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜELTI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020

A .../2020. (... ..) sz. rendelet 1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

----- Szabályozott terület határa

..... Övezet határ

Beépítésre nem szánt terület

(Kk-fk) Különleges terület-fogadóközpont

(Kk-tk) Különleges terület- tájgazdálkodási központ

--- N2 --- Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

-R- Régészeti terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV

TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Cím: 1149. Budapest, Varna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu

TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező : Lázár Tibor TT/1T 01-5041
TK/1 01-5041
Munkatárs : Balha Gabriella TK-14-0393

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁST ERV MÓDOSÍTÁSA 2020

M = 1 : 5 000

2020. július

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Taliándörögd jelenleg hatályos külterületi szerkezeti tervét a Képviselő-testület az 63/2005.(XII.10.) számú határozatával fogadta el. A hatályos külterületi szerkezeti tervet a melléklet tartalmazza a település teljes külterületére.

A jelenlegi módosítás két területen történik:

Az egyik szerkezeti tervi módosítás célja a 38/2019. (VII.26.) sz. önkormányzati határozattal összhangban a jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználású telken egy többfunkciós birtokközpont kialakítása.

A 016/17 hrszú- telek egy része (2,1 ha) általános mezőgazdasági területfelhasználási egységből **beépítésre nem szánt különleges tájgazdálkodási központ** területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra, ahol a gyepterületek fenntartását, az ismeretterjesztést, bemutatást, génmegőrzést, lovassportolást szolgáló hagyományos almos állattartás, az erdőgazdálkodás építményei, továbbá a lovas sportoláshoz kapcsolódó fogadóépület (szálláshellyel) és a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.

A másik módosítással érintett terület a 016/6 hrsz-ú és 018/1 hrsz-ú telek északi részén lévő 1 ha nagyságú terület, ahol a 20/2020. (VI.25.) sz. önkormányzati határozattal összhangban a jelenlegi mezőgazdasági területfelhasználás **különleges beépítésre nem szánt fogadóközpont** területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra, ahol a természeti, táji értékek bemutatását, az ökológiai ismeretterjesztést és oktatást szolgáló építmények, továbbá a természetkímélő erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást bemutató építmények létesíthetők.

A szerkezeti terv módosítása tervlap feltünteti a Natura 2000 terület határát, az országos ökológiai hálózat magterületét és a régészeti területeket. A régészeti területek a módosítással érintett területeket nem érintik, de a Natura 2000 terület illetve az ökológiai hálózat magterülete mindkét módosítás területére ráfed. A Natura 2000 területre vonatkozó jogszabályok illetve a területrendezési tervek magterületre vonatkozó előírásainak figyelembe vételével jelölte ki a terv a beépítésre nem szánt különleges tájfenntartást, illetve a bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló területeket. A két beépítésre nem szánt terület kijelölése a Natura 2000 terület védelmi céljaival nem ellentétes, illetve a magterület természetes és természetközeli élőhelyeire kedvezőtlen hatással nem lesz.



A hatályos külterületi szerkezeti terv részlete

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

A külterületi szabályozási terv módosítással érintett területe a 016/17 hrsz-ú telek délkeleti részén lévő 2,1 ha nagyságú terület, valamint a 016/6 hrsz-ú telek és 018/1 északi részén lévő 1 ha nagyságú terület.

A két terület szabályozásánál a legteljesebb mértékben figyelembe vételre került, hogy a módosítás területei Natura 2000 területen és magterület övezetében találhatók. Ennek megfelelően mindkét terület beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe került, olyan építményi funkciókkal, amelyek a hagyományos tájhasználat fenntartását, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgálják. A minimális 5%-os beépítési lehetőség mellett a legalább 80%-os zöldfelületi arány biztosítja a területek tájbaillesztését és a különleges területek túlnyomó részének természetközeli állapotban történő megőrzését.

A szabályozásnak a 2012. aug. 6-án hatályos OTÉK tartalmi követelményeinek figyelembe vételével kell készülnie. Az akkor hatályos OTÉK 30/B.§ -a szerint a beépítésre nem szánt különleges terület legfeljebb 2% lehet. A módosítás szerinti 5% tehát az akkor hatályos OTÉK-nál megengedőbb szabály, amihez az illetékes állami főépítésznek hozzá kell járulnia. Az OTÉK 111.§. (2) bekezdése szerint az OTÉK szerinti követelményeknél megengedőbb követelményeket a HÉSZ akkor állapíthat meg, ha

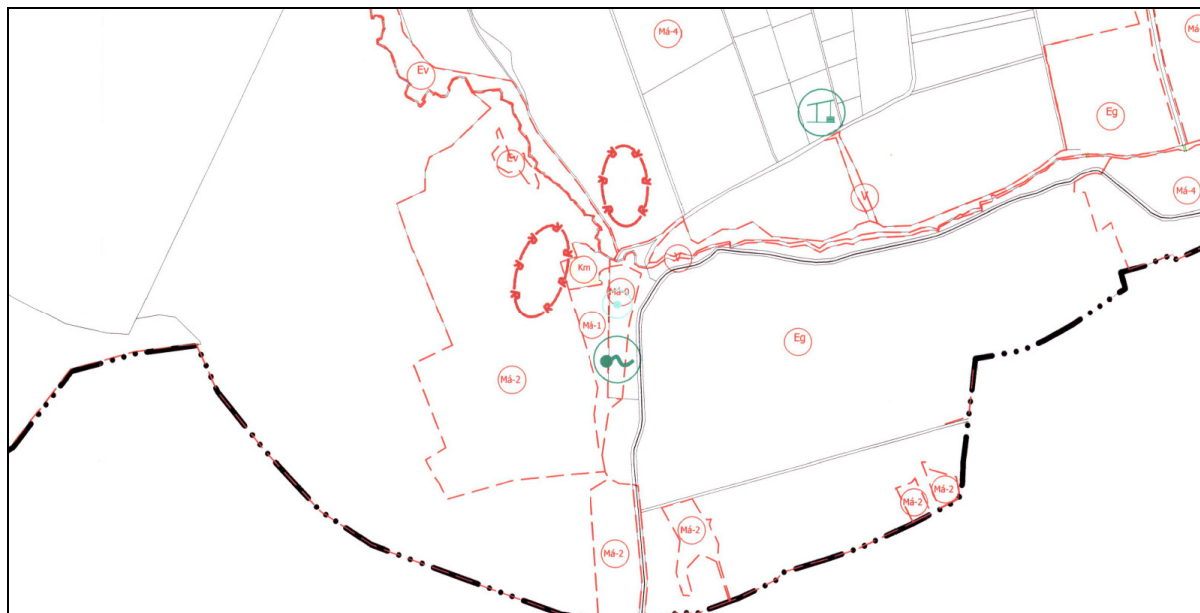
- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) biztosított, hogy a 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv.9.§ (6) bekezdése szerinti szakmai véleményt adó hozzájárult.

A módosításról szóló két önkormányzati határozat mindkét területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak kiemelt érdeke a területek környezetkímélő fejlesztése. Ennek megfelelően a **különleges településrendezési okot** a két határozat egyértelműen meghatározza. A módosítás **közérdeket**

nem sért, mivel a jelenleg hatályos OTÉK 30/B § szerint a beépítésre nem szánt különleges terület beépítettsége legfeljebb 10% lehet. A szabályozás ennek a felé állapítja meg. Közérdek továbbá a hagyományos tájhasználat, tájjelleg megőrzése, amely a tájgazdálkodási központ kialakításával biztosítható, ill. a természeti értékek bemutatását, az ökológiai ismeretterjesztést biztosító fogadóközpont kialakítása is. Mivel a két terület természetes és természetközeli élőhelyeket nem érint, így a magterületre és a Natura 2000 területre vonatkozó magasabb szintű jogszabályokkal sem ellentétes az 5%-os beépítés lehetőségének biztosítása.

A **31.§ (1) bekezdése** szerinti környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi és egyéb követelmények a vonatkozó általános jogszabályok betartásával biztosíthatóak.

Taliándörögdi Község Önkormányzatának 1/2006. (II.2.) Kt. sz. rendeletét Taliándörögdi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről, továbbá a külterületi szabályozási tervet a dokumentáció melléklete tartalmazza.



A hatályos külterületi szabályozási terv részlete

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

A településszerkezeti tervet vagy annak módosítását a hatályos területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni. A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT) második része (II. Fejezete) szól az Országos területrendezési tervről. Célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Az OTrT és a településszerkezeti terv összhangja



az Ország Szerkezeti Terve

A módosításnak tulajdonképpen nem az Ország Szerkezeti Tervével kell összhangban lennie, hanem ugyanezen törvény szerinti Balatoni Üdülőkörzet Térségi Szerkezeti Tervével.

Övezetek, amelyek érintik Taliándörögd települést:

Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete A tervezési területet érinti a magterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete A tervezési területet nem érinti
Erdők övezete A tervezési területet nem érinti	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések A tervezési területet érinti

A magterület övezete ráfed mindkét módosítással érintett területre, és azok térségére.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és az erdők övezete nem érinti a módosítások területét.

A honvédelmi és katonai célú terület övezetével Taliándörögd közigazgatási területe érintett ugyan, de a módosítás területeit és tágabb térsége honvédelmi területtel nem érintett.

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

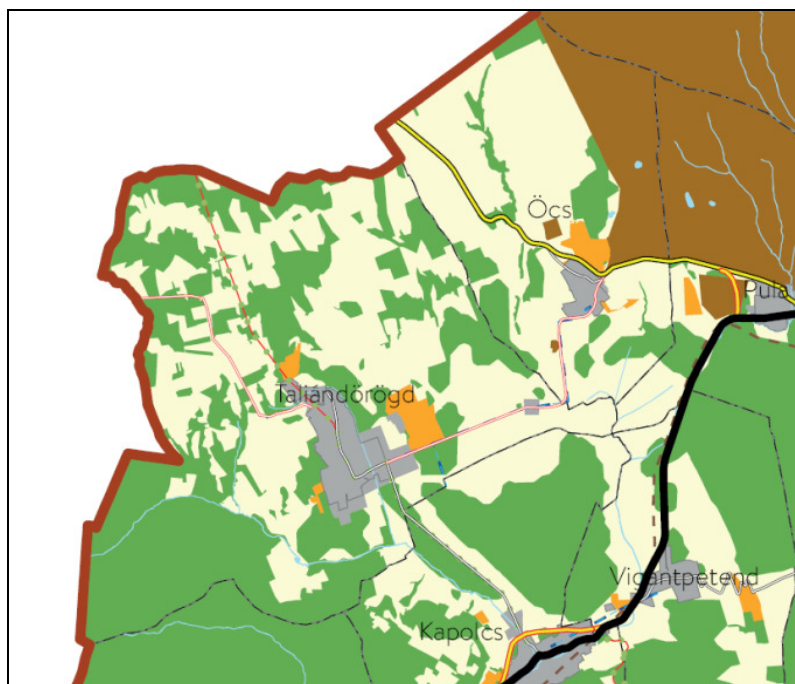
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A tervezett módosítások a magterület természetes és természetközeli élőhelyeit nem érinti. A módosítás célja egyrészt ökológiai célú turisztikai fejlesztés, másrészt a gyepterületek természetvédelmi, ökológia célú fenntartása. A mellékelt Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció szerint sem érintett a módosítás jelölő fajokkal, ill. élőhelyekkel.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a két módosítás az OTvT-val nem ellentétes.

Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezési tervével való összhang



Balaton kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve

A Balaton kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve a módosítás területeit mezőgazdasági térség területfelhasználási egységbe sorolta be. A Balaton Törvény a mezőgazdasági térségre vonatkozóan a következő szabályt tartalmazza:

50. § (2) c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;

A módosítás ezzel a szabállyal nem ellentétes.

Övezetek, amelyek érintik a települést:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Kertes mezőgazdasági terület

A módosítással érintett területet sem a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, sem a kertes mezőgazdasági terület nem érinti.

A Balaton Törvény magterületre vonatkozó kiegészítő szabályai a következők:

78. § Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében a 25. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
- b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
- c) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény – a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és a víztorony kivételével – nem létesíthető;
- d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
- e) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

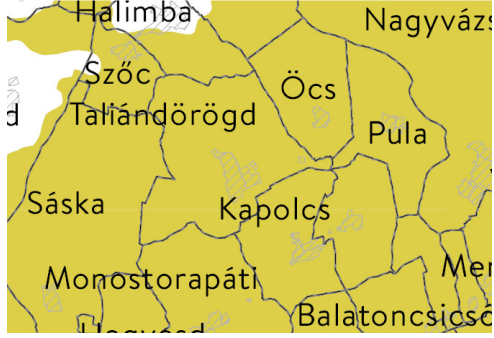
A módosítások célja a több, mint 25 ha-os gyepterület természetközeli célú fenntartása, illetve a természetvédelmi, ökológiai célú bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló fejlesztés. Ezek a célok a vonatkozó szabályokkal nem ellentétesek, sőt azokkal összhangban vannak.

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

1. § (1) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, e rendeletben megállapított országos övezetek a következők:

Miniszteri rendelet Taliándörögd települést érintő övezetei

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete - A tervezési területet nem érinti	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete - A tervezési területet nem érinti

	
Tájképvédelmi terület övezete - <i>A tervezési területet érinti</i>	Vízminőség-védelmi terület övezete <i>A tervezési területet érinti</i>

A fenti övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete és a vízminőségvédelmi terület övezete érinti a módosítások területét.

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A módosítás Taliándörögd térségének mozaikos tájkarakterének fenntartását szolgálja a tájgazdálkodási központ kialakításával, a fogadóközpont pedig szervesen kapcsolódik a már beépítésre szánt területként működő különleges területhez.

A két új beépítésre szánt terület a minimális 5%-os beépítési lehetőséggel és a fenntartandó, legalább 80% zöldfelülettel a tájképi egységet nem bontja meg.

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

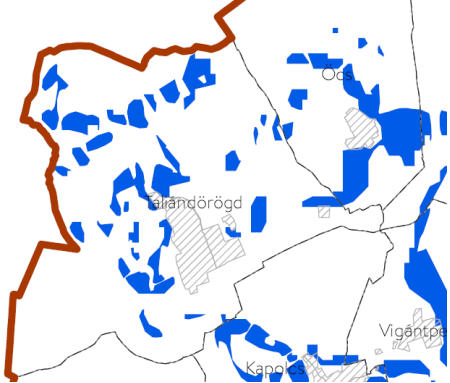
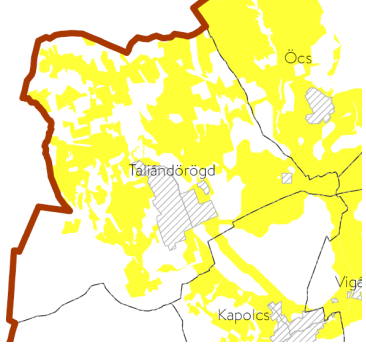
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

A tervezett fogadóközpont melletti különleges terület a csatornahálózatba be van kötve, így az új létesítmények is beköthetők a település csatornahálózatába. A tervezett tájgondálkodási központ területén szennyvizek vízzáró szigetelésű zárt tárolóban történő elhelyezése biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

(3) A Trtv. 77. § (2) bekezdésével összhangban, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, e rendeletben megállapított kiemelt térségi övezetek a következők:

	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település	Vízterületnek kitett terület övezete
	
Általános mezőgazdasági terület övezete	

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete által a település ugyan érintett, de a módosítással érintett területeken sem bányatelek, sem megkutatott ásványvagyon nem található.

A vízerózióknak kitett terület övezete által a módosítás területei nem érintettek.

Általános mezőgazdasági terület övezete mindkét módosítás területére ráfed. Az övezetre vonatkozóan a **területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a következő szabályt tartalmazza:

13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközök készítése során 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület, valamint a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület.

Az általános mezőgazdasági terület a település teljes közigazgatási területén: 1272 ha

A módosítás által az övezetből kivett terület: 3,1 ha

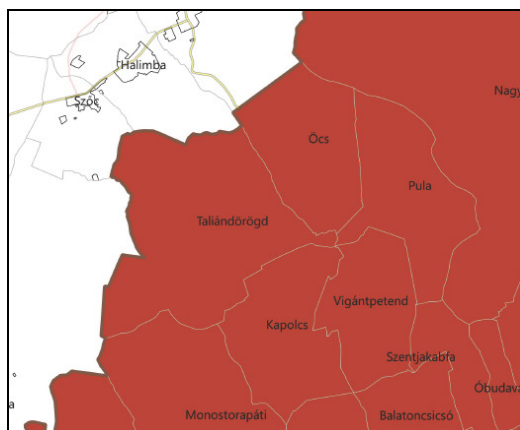
Az eltérés százalékban: 0,24 %

A változás az előírt 95%-on belül van. A kijelölt új területfelhasználások a fenti szabállyal nem ellentétesek.

Veszprém Megye Területrendezési Tervével való összhang

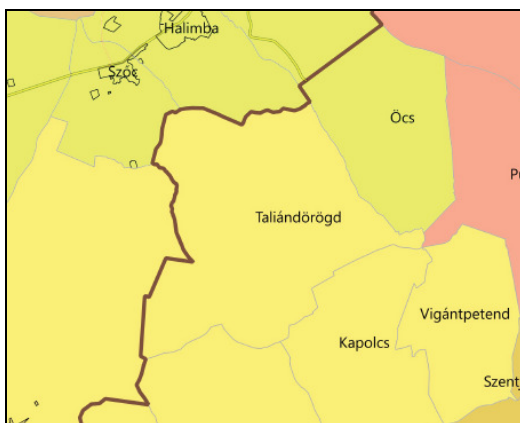
Veszprém megye területrendezési Tervéből csak az egyedileg meghatározott övezeteket kell figyelembe venni.

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete



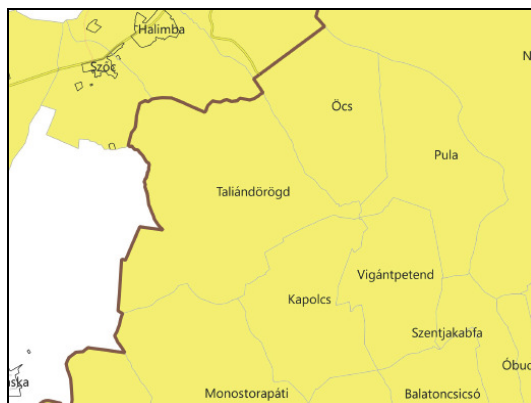
Az övezetre vonatkozó szabályok a magterület övezetében nem adnak lehetőséget turisztikai és rekreációs célú különleges terület kialakítására. A tervezett tájgazdálkodási központ meghatározóan a többfunkciós természetkímélő tájgazdálkodást, a tervezett fogadóközpont pedig a természeti értékek bemutatását és az ismeretterjesztést szolgálják. Ebből következően egyik területfelhasználásnak sem alapvető célja a turisztikai célú fejlesztés.

Tapolca várostérsege



Az övezetre vonatkozó előírások a településrendezésre vonatkozóan előírásokat nem tartalmaznak.

Az "Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program érdekében együttműködő települések övezete



Az övezetre vonatkozó előírások a településrendezésre, így a módosításra vonatkozóan előírásokat nem tartalmaz.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítások Veszprém megye Területrendezési Tervével nem ellentétesek, illetve összhangban vannak.

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület **Natura 2000** területen, az ökológiai hálózat magterületén található.

Az Agár-tető SCI (HUBF20004) kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 területre a következő természetvédelmi célok, feladatok vonatkoznak:

Fő célkitűzések:

- A nagy kiterjedésű (>10 ha) egybefüggő erdőfelújítások és a nagy kiterjedésű egykorú erdőfoltok kialakulásának kerülése.
- A szubmontán és montán bükkösök (Asperulo-Fagetum)(9130), pannon cseres-tölgyesek (91M0), pannon gyertyános-tölgyesek Quercus petraea-val és Carpinus betulus-szal (91G0*), pannon molyhos tölgyesek Quercus pubescens-szel (91H0*), valamint a lejtők és sziklatörmelékek Tilio-Acerion erdőinek (9180*) homogén tér- és korszerkezetű foltjain állapotjavulás elérése.

- A pannon gyertyános-tölgyesek *Quercus petraea*-val és *Carpinus betulus*-szal (91G0*), valamint a szubmontán és montán bükkösök (*Asperulo-Fagetum*)(9130) élőhelyekhez tartozó erdőállományok esetében az eredeti faállomány felújulását veszélyeztető felújítási módok kerülése.
- A szubpannon sztyeppék (6240*) becserjesedésének megakadályozása cserjeirtással, nem erdőtervi területen található foltok esetén extenzív legeltetéssel.
- A sekély és igen sekély talajú molyhos tölgyesekben (91H0*) a fahasználat (egészségügyi termelés is) minimalizálása, egyes részterületeken elhagyása
- A spontán terjedő tájidegen növényfajok eltávolítása a gyepekből célzott mechanikai cserjeirtással.

További célkitűzések:

- Az egykorú erdőfoltok kezelésénél hosszú távon a folyamatos erdőborítást biztosító üzemmódok előtérbe helyezése.
- A magyar gurgolya (*Seseli leucosperum*) és a Szent-István szegfű (*Dianthus plumarius* subsp. *regisstephani*) élőhelyein, valamint a pannon sziklagyepek (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190) és szubpannon sztyeppék (6240*) élőhelyek előfordulási helyein a technikai sportokkal történő károsítás mérséklése, felszámolása.
- A nyugati pisedenevér (*Barbastella barbastellus*), valamint a xilofag bogárfajok állományainak védelme érdekében az odvas fák lábán hagyása, összefüggő idős erdőfoltok fenntartása. A tervezési terület úthálózatának felülvizsgálata, az úthasználat racionalizálása, bizonyos részterületeken visszaszorítása.
- A közösségi jelentőségű ragadozó madárfajok fészkelése esetén, az érintett erdőfoltok teljes zavartalanságának biztosítása.
- Hosszútávon a területén található fekete fenyő erdőállományok őshonos fajkészletűvé alakítása.

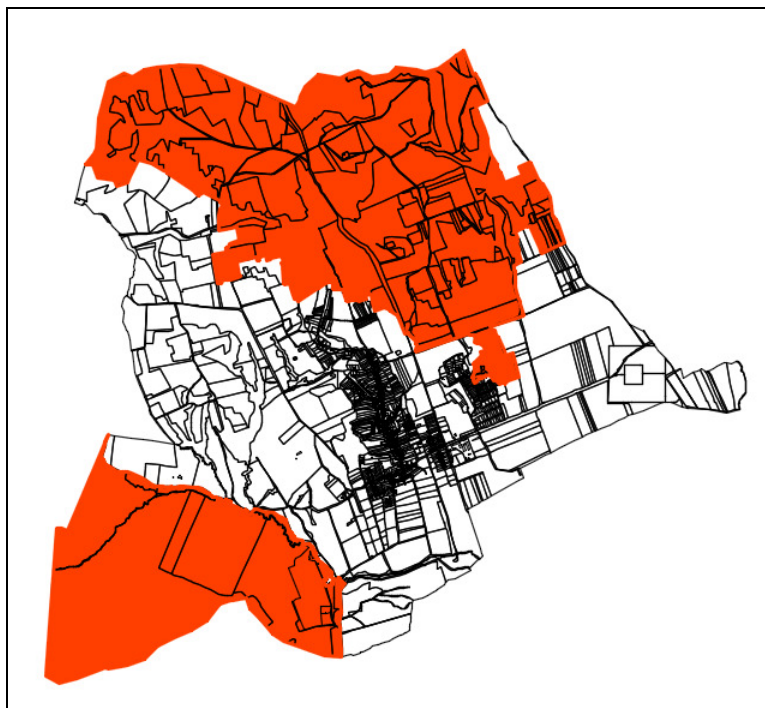
A Natura 2000 terület érintettsége miatt a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével hatásbecslési dokumentáció készült, amely jelen terv mellékletét képezi. A hatásbecslési dokumentáció szerint a Natura 2000 terület rendeltetése:

- A kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű élőhelytípusok és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása.
- A Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve az ennek megőrzését, fenntartását biztosító gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A tervezett módosítások a Natura 2000 terület célkitűzéseivel nem ellentétesek. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelyek helyzetében romlás, veszélyeztetés nem várható.

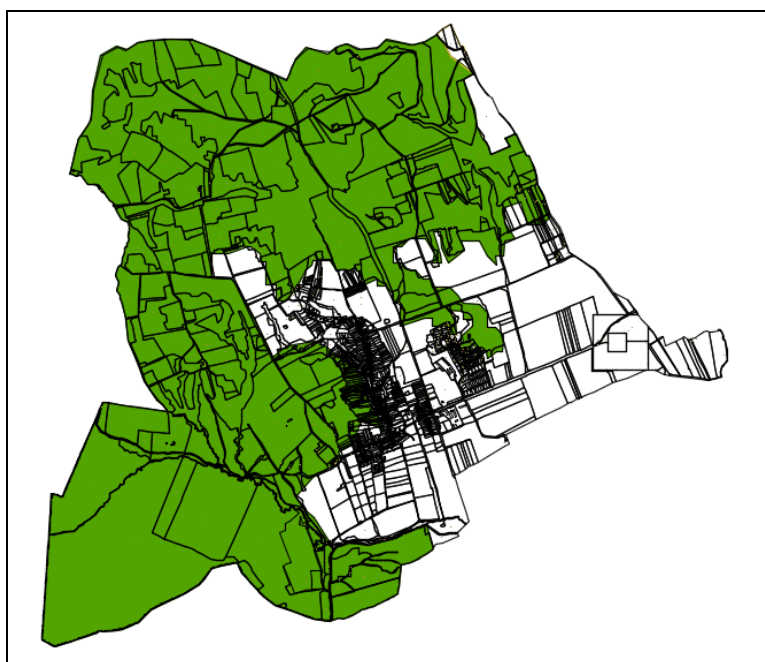
A tervezett tájgazdálkodási központ másodlagosan kialakult gyepterületen került kijelölésre, így jelölő fajokat és élőhelyeket nem érint, meghatározóan a több, mint 25 ha gyepterület fenntartását, spontán bokrosodásának megakadályozását szolgálja. A tervezett fogadóközpont spontán erdősődő területen került kijelölésre, ahol védendő erdőtársulások nem találhatók, és a tervezett építményi funkciók a Natura 2000 terület természeti

értékeinek bemutatását, az ökológiai ismeretterjesztést szolgálják. A két beépítésre nem szánt terület tehát a Natura 2000 terület fenntartási céljaival összhangban van.



Natura 2000 terület

Az **ökológiai hálózat magterülete** ráfed a módosítással érintett területekre. A terv figyelembe veszi az Országos Területrendezési Terv és a Balaton Terv magterületre vonatkozó előírásait, ennek megfelelően beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A tervezett beépítésre nem szánt különleges terület - tájgazdálkodási központ a természetközeli gyepterületek fenntartását szolgálja, míg a fogadóközpont a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgálja, így a magterület védelmével összhangban van.



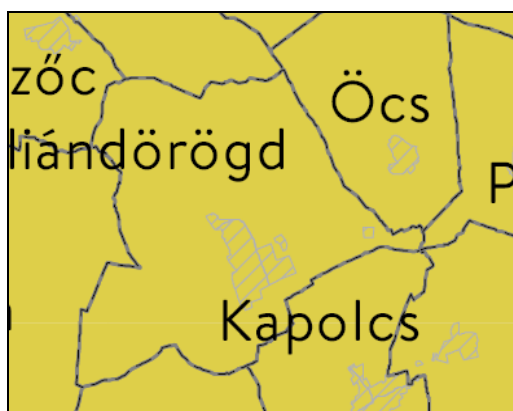
Ökológiai hálózat magterületének övezete

A módosítással érintett területek a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti **tájképvédelmi terület** övezetének része, de nem tartozik a Balaton Törvény szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének.

A tájképvédelmi rendelethez vonatkozó övezeti szabályok szerint biztosítani kell a tájképi egység hagyományos tájhasználat fennmaradását.

A hagyományos történeti tájhasználat helyi értéke a mozaikos tájszerkezet, tájhasználat, amelyre az erdők, rétek, legelők patakmenti galérianövényzet, szőlők, kertek, szántók változatossága a jellemző.

A módosítás ezt az értékes tájjellegét nem változtatja meg, sőt annak fenntartását segíti elő. A két különleges terület minimális 5%-os beépíthetősége a min. 80%-ban megtartandó zöldfelülete, és a max. 6m épületmagasság egyaránt a tájbaillesztést szolgálja.



Tájképvédelmi terület övezete



*Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete*

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a **biológiai aktivitás érték** szintentartását nem kell igazolni.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Környezetvédelmi szempontból kiemelendő, hogy a tervezett módosítások a település környezetminőségére kedvezőtlen hatással nem lesznek. A beépítésre nem szánt különleges tájgazdálkodási központ a környező mezőgazdasági területek (meghatározóan gyepterületek) fenntartását szolgálja, míg a beépítésre nem szánt terület-fogadóközpont a térség táji, - természeti értékeinek, környezetkímélő gazdálkodásának bemutatását szolgálja. Ebből adódóan a két területen a környezetre károsan ható tevékenység nem lesz.

Fentiek alapján megállapítható, hogy egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és külön környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Mivel az érintett területek Natura 2000 területre esnek, ezért vizsgálni kell a módosítások ezen területekre gyakorolt hatásait. Erre vonatkozóan külön hatásbecslési dokumentáció készült, amely a dokumentáció mellékletét képezi.

A módosítás várható környezeti hatásai a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt szempontokat figyelembe véve:

1.A terv, illetve program milyen mértékben

1. a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A két módosítás 2 ha ill. 1 ha mezőgazdasági terület különleges területi átsorolását jelenti. A termőföld igénybevétele azonban ennél jóval kevesebb, hiszen a szabályozás előírja legalább 80% zöldfelület fenntartását. A tervezett tájgazdálkodási központ a kialakult tájhasználat meghatározóan a gyepterületek fenntartását szolgálja, míg a tervezett fogadóközpont fejlesztési célja a természeti értékek bemutatása, az ökológiai ismeretterjesztés. A módosítás a mellékelt Natura 2000 hatásbecslés szerint nem érint jelölő fajokat, jelölő élőhelyeket.

1b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A jelen módosítások más tervek, programokra semmilyen hatással nem lesznek.

1c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

A két módosítás a kialakult, történeti hagyományokon alapuló tájhasználat fenntartását illetve a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgálja, így a fenntartható fejlődést is szolgálja.

1d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

A két módosítás magterületre és Natura 2000 területre esik, de természetes vagy természetközeli élőhelyeket nem érint. A tervezett építmenyi funkciók környezetvédelmi konfliktusokat nem okozhatnak, mivel legfeljebb a téli fűtési eredetű levegőszennyezésével kell számolni.

1e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

A módosítások a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő közösségi jogszabályok által meghatározott követelményeket nem érintenek.

A Natura 2000 területre vonatkozó közösségi jogszabályokkal a módosítások nem ellentétesek, mivel a táj fenntartását, a környezetkímélő tájgazdálkodást szolgálják és az ökológiai és természetvédelmi ismeretek terjesztésével a természeti értékek védelmére, megőrzésére ösztönöz.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

A tervezett beépítésre szánt különleges területeken csak olyan építmények alakíthatók ki, amelyeknek jelentős környezeti hatásai nem lesznek. A környezetvédelmi jogszabályok betartásával a tágabb környezet környezetminőségében sem várható kedvezőtlen változás.

2b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

A tervezett övezetekben a módosításból környezetszennyező hatás nem lesz, így azok összeadódása vagy felerősödése sem várható.

2c) az országhatáron áterjednek:

Országhatáron áterjedő határról nem beszélhetünk.

2d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

A tervezett módosításoknak olyan környezetszennyező hatása nem lesz, ami a helyi lakosság egészségére, a környezetre kockázatot jelenthet.

2e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

A módosításoknak Taliándörögd lakosságára vonatkozóan kedvezőtlen hatása nem lesz. A tervezett módosítások környezeti hatásának nagyságrendje nem számottevő, területi kiterjedése vagyis a tágabb környezetre hatása nem lesz.

2f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettségét élveznek:

Mindkét módosítással érintett terület magterületre és Natura 2000 területre esik, ezért indokolt Natura 2000 hatásbecslés készítése. A hatásbecslés szerint a módosítások területén nem találhatók jelölőfajok, jelölő élőhelyek, természetes és természetközeli társulások.

2g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat nem vált ki, vagy ösztönöz a módosítás, amely közvetett módon környezeti szennyezéssel járhat. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése nem várható.

A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása nem várható.

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való jelentős eltérés nem következik be a hatályos tervhez képest.

A helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti, így a táj eltartó képességét sem gyengíti.

A természeti erőforrások megújulását a módosítás nem korlátozza. A térségi és helyi jelentőségű természeti erőforrások használatára a módosítás minimális hatással lesz. A termőföld igénybevételével jár ugyan, de a minimális 5%-os beépítési lehetőség és a legalább 80% zöldfelület a termőföld minimális igénybevételét jelenti.

A módosítás olyan társadalmi, gazdasági és környezeti változásokat nem okoz, amely a település, illetve a térség fenntartható fejlesztésére hatással lenne. A természeti adottságokhoz igazodó tájhasználatra és a helyi történeti településszerkezetre a módosítás kedvezőtlen hatással nem lesz, sőt annak fenntartását szolgálja.

2h) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

A vízgyűjtő gazdálkodásra a módosítás hatással nem lesz, a felszíni vizek, és felszín alatti vizek védelmét nem befolyásolja a módosítás.

A Natura 2000 területre vonatkozó célkitűzések megvalósítására a módosítás hatással nem lesz, sőt a gyepterületek fenntartásával a célkitűzések megvalósításához hozzájárul.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A környezeti elemek, rendszerek közül a módosítás a termőföld védelmét érinti. A 2 ha ill. 1 ha különleges terület 5%-os beépíthetősége illetve a legalább 80% zöldfelület megtartása miatt a termőföld minimális igénybevételével járhat.

Műemlék, műemléki környezet a módosítással érintett területek tágabb térségében sem található. Régészeti terület a tervezési területre és közvetlen környezetére nem fed rá.

3b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

A módosításokkal érintett területen és tágabb környezetében olyan létesítmény nem található, amelynek környezetszennyező hatása lenne, környezetvédelmi határérték túllépésről nincs tudomásunk. A két különleges területen csak olyan funkciójú épületek valósulnak meg, melyeknek a környezetre nincs káros hatása.

3c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

A tájgazdálkodási központ kialakításának célja a gyepterületek fenntartása, a fogadóközpont pedig a természeti értékek bemutatását, a környezetkímélő gazdálkodás népszerűsítését szolgálja. A területek igénybevétele a legfeljebb 5% beépíthetőség miatt nem tekinthető intenzív igénybevételnek.

Összefoglalásul megállapítható, hogy a tervezett két módosítás a környezeti elemekre, rendszerekre kedvezőtlen hatással nem lesz, Taliándörögd környezeti állapotára kedvezőtlenül nem hat. Mivel a két terület Natura 2000 területen található, így hatásbecslés készítése indokolt volt. A hatásbecslés szerint a módosítások természetes és természetközeli társulásokat, jelölő fajokat, élőhelyeket nem érintenek, de hozzájárulhatnak a védett területek természetközeli fenntartásához, a természeti értékek bemutatásához.

A környezetalakítási javaslat ismerteti az egyes környezetvédelmi elemekre vonatkozó jogszabályokat, javaslatokat, amelyek betartásával biztosítható a környezet védelme.

Levegővédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§.(2) bekezdése szerint „a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.”

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

A lakóterülettől 900 m-re lévő fogadóközpont területén a természeti, táji értékek bemutatását, az ökológiai ismeretterjesztést és oktatást szolgáló építmények, továbbá a természetkímélő erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást bemutató építmények létesíthetők. A tervezett funkciók alapján egyértelműen megállapítható, hogy a területen gazdasági tevékenységből származó levegőszennyezés nem lesz. A téli félév fűtési eredetű, illetve a közlekedési eredetű levegőszennyezés sem lesz jelentős mértékű. A tervezett tájgazdálkodási központon belül egyedül a hagyományos almos állattartásból eredő bűzhatás jelenthet problémát. Mivel a tájgazdálkodási központ a belterülettől délnyugatra, attól min. 1100 m-re található, így az esetleges bűzhatás belterületet nem érinthet. A környezetkímélő trágyakezeléssel azonban a bűzhatás teljes mértékben megelőzhető.

Zajvédelem

A Kvt. 31.§.(1) bekezdése szerint „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.”

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj és rezgésterhelési követelményeknek.

A lakóterülettől 900 m-re lévő fogadóközpont területén olyan létesítmény nem alakítható ki, ill. olyan tevékenység nem folytatható, amelynek zajhatása lenne. A belterülettől 1100m-re lévő tájgazdálkodási központ területén az erdőgazdálkodáshoz és mezőgazdasághoz kapcsolódó tevékenységek jelenthetnek zajterhelést (pl.

munkagépek). A jelentős távolságból eredően azonban az esetleges zajterhelés a lakóterületig határérték alá csökken.

A föld védelme

A Kvt. 14.§.(1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- 2003 évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

A módosítás 2 plusz 1 ha közepes minőségű termőföld művelésből való kivonásával járhat. A tényleges igénybevétel azonban a két telek legfeljebb 20%-át érinti, mivel a szabályzat előírja, hogy az érintett területek 80%-án zöldfelületet kell létesíteni, illetve fenntartani.

A vizek védelme

A Kvt. 18.§.(1) bekezdése szerint „a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,

- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,
- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól ...,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint Taliándörögd teljes közigazgatási területe vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.

A fogadóközpont szomszédságában megvalósult lakóépület a település csatornahálózatába be van kötve, így a tervezett fogadóközpont építményeit is be kell kötni a csatornahálózatba. A tájgazdálkodási központ területén a kommunális szennyvizek vízzáró szigetelésű, zárt tárolóba vezetendők, vagy egyedi kisberendezéssel megtisztítandók. A felszíni vizeket veszélyeztetheti a trágyatárolás. Ez azonban az almos trágya vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban történő elhelyezéssel megelőzhető.

Hulladékgazdálkodás

A Kvt.30.§.(1) bekezdése szerint „a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.” A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó meghatározó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,

- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

A tervezett fogadóközpont területén tervezett funkciókból adódóan csak kommunális eredetű hulladék keletkezhet, amely a település hulladékszállítási rendszerén belül elszállítható. A tájgazdálkodási központ területén a kommunális hulladék mellett üzemi tevékenységből származó veszélyes ill. nem veszélyes hulladékok is keletkezhetnek, amelyeket a vonatkozó jogszabályok szerint kell tárolni, illetve újrahasznosításra elszállítani. A keletkező almos trágya mezőgazdasági területekre történő kihelyezése is a vonatkozó jogszabályok szerint történhet.

Az élővilág védelme

A Kvt. 23.§.(1) bekezdése szerint „az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.”

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

A két módosítással érintett terület az Agár-tető kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (HUBF20004) részét képezik. A területeken azonban nem találhatók jelölő fajok, illetve jelölő élőhelyek. Az élővilág védelmére vonatkozó javaslatokat a tájrendezési javaslat alátámasztó munkarész, továbbá Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció tartalmazza.

Épített környezet és kulturális örökség védelme

A Kvt 24.§-a szerint „az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre”.

Az épített környezet védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 1997. évi LXXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitás értékének számításáról.

A módosítással érintett területeken és közvetlen környezetükben műemlék, műemléki környezet, ill. régészeti terület nem található, így a módosítás a kulturális örökség védelmére hatással nincs. A két módosítás települési környezetet, az épített környezetet nem érinti, mivel a település belterületétől 900, ill. 1100 m-re található.

6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett területek az országos közúthálózatot nem érintik.

A tervezett fogadóközpont a 012 hrsz-ú, közhasználat elől nem elzárt magánúton, valamint a 022 hrsz-ú aszfaltozott útról, az azonos tulajdonú 017 hrsz-ú major területen keresztül közelíthető meg.

A tervezett tájgazdálkodási központ telke pedig közvetlenül a 016/5 hrsz-ú úton közelíthető meg.

7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A módosítások nem érintik a település közműhálózatait, illetve a hírközlési hálózatot.

8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT

A módosítással érintett külterületeken és térségében műemlék, műemléki környezet, helyi építészeti érték nem található. Régészeti területtel a 016/17 hrsz-ú telek érintett ugyan, de a módosítással érintett területre nem fed rá, és arra a területfelhasználás változása hatással nem lesz. A mezőgazdasági területen történő gazdasági tevékenységek a kulturális örökségre a régészeti területekre vonatkozó külön jogszabályok betartásával végezhetők.

III. MELLÉKLET

38/2019. (VII.26.) sz. önkormányzati határozat

20/2020. (VI.25.) sz. önkormányzati határozat

Hatályos külterületi szerkezeti terv

Hatályos külterületi szabályozási terv

HÉSZ egységes szerkezetben

Natura 2000 hatásbecslés