

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### *amely létrejött egyrészről a*

név: Taliándörögd Község Önkormányzata  
székhely: 8295 Taliándörögd, Kossuth L. u. 39.  
adószám: 15427872-1-19  
képviselő: Mohos József

### *mint **Bérbe adó**, másrészről a*

név: Taliándörögd-Halimba Sportegyesület  
székhely: 8295 Taliándörögd, Kossuth L. u. 39.  
adószám: 18921715-1-19  
képviselő: Szalai Péter

mint **Bérlő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbe adó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a Taliándörögd, Kiss János u. 16. (hrsz: 633.) számú ingatlan, mely használható, de felújításra szoruló állapotban van.
2. A **Bérbe adó** az 1. pontban megnevezett ingatlant **Bérlő** számára 2029. december 31-ig évente felülvizsgált díjért bérbe adja.
3. A **Bérlő vevő** vállalja, hogy
  - a) az ingatlant továbbra is sport- és közösségi célokra megfelelően használja;
  - b) évente a megegyezés szerinti bérleti díjat az aktuális szezon végéig, legkésőbb június 30-ig számla ellenében kifizeti.
4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az aktuális évadra vonatkozó bérleti díjról szóló megegyezés (1. számú melléklet).
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondással nem szüntetheti meg, vagy attól egyoldalúan nem állhat el.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbe adó tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlan pályázati forrásból való fejlesztéséhez, biztosítja sikeres pályázat esetén annak megvalósíthatóságát, illetve szerződésszegés esetén vállalja a pályázat meghiusulásával járó bérlői károk megtérítését.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pályázati forrásból beszerzett eszközöket Bérlő a szerződés megszűnésekor elviheti.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony megszűnésekor a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolása oly módon történik, hogy a Bérbeadó a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.
9. Bérbeadó szavatol a bérlemény zavartalan használatáért. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
10. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

12. Felek kijelentik, hogy jelen bérleti szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták.

Kelt: Taliándörögd., 2023. ....

.....  
Bérbe adó képviselője

.....  
Bérlő képviselője

Tanúk:

.....  
név

.....  
név

.....  
lakcím

.....  
lakcím

.....  
szig. száma

.....  
szig. száma

.....  
aláírás

.....  
aláírás