

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8295 Taliándörögdi, Kossuth utca 39.

Szám: Td/29-8/2023.

### **J e g y z ő k ö n y v**

*Készült:* Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 27-én (kedden) 12. 30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

*Helye:* Polgármester Irodája 8295 Taliándörögdi, Kossuth u. 39.

*Jelen vannak:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Mohos József        | polgármester   |
| Stumpf Rebeka       | alpolgármester |
| Mohos Brigitta      | képviselő      |
| Szőke András Zoltán | képviselő      |

*Távolmaradását előre jelezte:*

|                |           |
|----------------|-----------|
| Prácsér Miklós | képviselő |
|----------------|-----------|

*Jegyzőkönyvvezető:*

Szaller Zoltánné

**Mohos József** polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Szaller Zoltánné hivatali dolgozót. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 képviselőből 4 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat, megkérdezte van-e valakinek más javaslata.

Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

#### **NAPIRENDET:**

1. Taliándörögdi-Halimba Sportegyesület pálya bérleti ügye  
Előadó: Mohos József polgármester
2. Taliándörögdi 41/2. hrsz-ú ingatlanon lévő épület átalakításához  
önkormányzati hozzájárulás  
Előadó: Mohos József polgármester
3. Mohos Kornél telek vásárlási ügye  
Előadó: Mohos József polgármester
4. Kerekfenyves Óvoda szigetelésére benyújtott árajánlat elfogadása  
Előadó: Mohos József polgármester

5. „Eger-víz jövője” projekthez csatlakozás  
Előadó: Mohos József polgármester

1. Napirend

Taliándörögd-Halimba Sportegyesület pálya bérleti ügye

**Mohos József polgármester:** az önkormányzat szerződést kötött a sportegyesülettel a pálya és öltöző bérletére vonatkozóan. A bérleti díj összege havi 80 ezer forint, ami a 2022/2023-as évadra összesen 960 ezer Ft, amit az egyesület átutal az önkormányzat számlájára.

Erre az évre a költségvetésben tervezett 500 ezer Ft támogatást megkapták, ezen kívül ebben az évben még kérnek 460 ezer Ft önkormányzati támogatást, amit az öltöző átépítésére és az egyesület működési kiadásaihoz szeretnének felhasználni.

**Mohos Brigitta képviselő:** az önkormányzatnak van költsége ezzel kapcsolatban?

**Mohos József polgármester:** az önkormányzat kiállítja a bérleti díj befizetéséről a számlát, amit a TAO támogatás igényléséhez be kell nyújtani az egyesületnek. Kérte a képviselők véleményét.

**Szőke András képviselő:** a többieknek mi a véleménye?

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** az öltöző építéséhez már megkapták a támogatást?

**Mohos József polgármester:** az idei évre megkapták az 500 ezer Ft támogatást, amit a következő költségvetési években is tervez az önkormányzat. Nem tudja megkapták-e a pályázati összeget.

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** javasolta a 960 ezer Ft bérleti díj elfogadását.

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

**22/2023. (VI.27.) Ökt. számú határozatot**

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Taliándörögd-Halimba Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés mellékletében meghatározott havi 80 ezer Ft bérleti díj mértékével egyetért. A díj befizetése évi egy alkalommal egy összegben történik, szerződésnek megfelelően június 30-ig, a befizetésről az önkormányzat a sportegyesületnek számlát állít ki.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: folyamatos

## 2. Napirend

Taliándörögdi 41/2. hrsz-ú ingatlanon lévő épület átalakításához önkormányzati hozzájárulás

**Mohos József polgármester:** Tóth Krisztián a taliándörögdi 41/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábban tervezte az épület teljes felújítását, ezzel szemben csak belső felújítás lesz, ehhez kérte az önkormányzat hozzájárulását. Javasolta a képviselőknek a tulajdonos által megküldött felújítási javaslatok elfogadását.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

### 23/2023. (VI.27.) Ökt. számú határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a **taliándörögdi 41/2. hrsz-ú** -1,3481 m<sup>2</sup> nagyságú **major**-ingatlan tulajdonosának Tóth Krisztián (1029 Budapest, Kőfejtő utca 24) szám alatti lakosnak a fenti ingatlan átalakítására vonatkozó tájékoztatását, azt tudomásul veszi az alábbiakban felsoroltak szerint:

A magtár átalakítása helyett, egyszerű felújítás lenne

- nem lesz új északi 3 emeletes szárny hozzáépítve az épülethez
- nyugati oldali konyha az épületen belül marad, nem épül hozzá
- nem lesz másik tetőszerkezet, nyeregtető marad
- nem lesz liftorony
- eredeti kontyolt nyeregtető marad
- tetőtérben a meglévő 3 kutyaablak összenyitott egyszerű ablakokkal készül
- első és második emeleten a szobák az eredeti terv szerint lesznek kialakítva
- tetőtérben wellness rész lesz, szobák nem
- kiszolgáló gépészeti, raktárszoba, földszinti WC az eredeti építési engedély szerint készül el

A módosított engedélyezési tervdokumentáció a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: azonnal

## 3. Napirend

Mohos Kornél telek vásárlási ügye -Taliándörögdi, 226. hrsz-

**Mohos József polgármester:** korábban ezt a területet akarta megvásárolni Kocsor Julianna, de az értébecslő által megállapított érték miatt vásárlási szándékát visszavonta.

Mohos Kornél május elején adta be a kérelmet, ezt követően az önkormányzat megbízta az Alfa Sestreritus Team Szakértői Iroda Kft-t (8200 Veszprém, Kert u. 13.) az értébecslés elkészítésével. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 5.366.000,-Ft +ÁFA.

**Mohos Brigitta képviselő:** az ÁFA-t a vevő fizeti?

**Mohos József polgármester:** igen

**Mohos Brigitta képviselő:** ez belterület? Ezen az értéken is kell a telek a Kornélnak?

**Mohos József polgármester:** igen

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** korábban is volt telek értékesítés, akkor az értébecsléshez képest 15 %-al csökkentett áron adta el az önkormányzat.

**Szőke András képviselő:** Hoffner Tamás és a párja vásárolt utoljára lakótelket, nekik az értébecsléshez képest csökkentett áron értékesítette az önkormányzat.

**Mohos József polgármester:** lakótelekként lehet majd hasznosítani, az egyik unokának lehet ott lesz majd a háza, de négy éven belül biztosan nem lesz építkezés.

**Szőke András képviselő:** ez most más, mint a telek értékesítés.

**Mohos József polgármester:** amikor az Erdőalja utcában kimérték a telkeket, akkor ő is vett mind a két gyerekének telket, ott építettek házat.

**Mohos Brigitta képviselő:** szerinte jó dolog, hogy helyi lakos veszi meg.

**Szőke András képviselő:** javasolta az értébecsléshez képest a 15 %-al csökkentett értéken adják el a telket, Kornél sokat segít a faluban, a plébánia kertet rendszeresen kaszálja.

**Mohos József polgármester:** a kedvezményt az ÁFA nélküli nettó árból lehet érvényesíteni.

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** nem javasolta sem a 15 %-on történt csökkentett áron és a többlet 15 %-os áron történő értékesítést sem. Szerinte az értébecslésben meghatározott áron adja el az önkormányzat.

**Mohos József polgármester:** magánszemély részére történő szerződésben szerepel az elidegenítési és terhelési tilalom. Személyes érintettség miatt a döntésnél tartózkodni fog.

**Szőke András képviselő:** az értébecslő által meghatározott 5.366.000,-Ft+ÁFA (1.448.820) 6.814.820,-Ft vételáron történő értékesítést javasolta.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta az alábbi:

## 24/2023. (VI.27.) Ökt. számú határozatot

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **Mohos Kornél 8295 Taliándörögdi, Tarcsay u. 18.** szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő **taliándörögdi 226. hrsz-ú 1350 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét.

Az ingatlan értékének meghatározására az önkormányzat felkérte az Alfa Sesterius Team Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.-t (8200 Veszprém, Kert u. 13.)

Ujhelyi Antal értékbecslő 2023. május 19-én kelt ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján a taliándörögdi 226. hrsz-ú ingatlant 5.366.000,-Ft-ra értékelte.

Képviselő-testület az ingatlan értékbecslésben megállapított értékével egyetért, ezért a **vételárát 5.366.000,-Ft + 27 %-ÁFA 1.448.820,-Ft, összesen: 6.814.820,-Ft, azaz Hatmillió-nyolcszáztizennégyezer-nyolcszázhusz forintban állapítja meg.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat tartalma szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

## 4. Napirend

Kerekfenyves Óvoda szigetelésére benyújtott árajánlat elfogadása

**Mohos József polgármester:** az óvoda szigetelésére 3 árajánlat érkezett: Nobik Gábor tapolcai vállalkozó 4.114.400,-Ft, Meidli Attila tapolcai vállalkozó 4.307.200,-Ft és Lengyel Mihály Tapolca-Diszel-i vállalkozó 3.863.000,-Ft. Javasolta legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A szigetelőanyagot már megvette az önkormányzat, grafitos anyag, amit nem lehet melegben ragasztani. A vállalkozó csak novemberi kezdéssel vállalná a munkát.

**Mohos Brigitta képviselő:** jó, ha novemberben megcsinálják?

**Mohos József polgármester:** akkor már nem lesz meleg, jó, ha novemberben csinálják, a szigetelőanyag megvan, amíg nem használják fel, addig tárolják, ahol megvették.

**Szőke András képviselő:** javasolta az árajánlat elfogadását.

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** vállalkozási szerződést kell kötni az ajánlatnak megfelelően, akkor nem emelheti a munkadíjat.

**Mohos József polgármester:** kérte a képviselőket kézfeltartással szavazzanak, ha elfogadják Lengyel Mihály vállalkozó árajánlatát.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

**25/2023. (VI.27.) Ökt. számú határozatot**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő Kerekfenyves Óvoda épületének szigetelési munkáival megbízza Lengyel Mihály - 8297 Tapolca-Diszel, Gyulaffy út 14.-vállalkozót, az árajánlatban szereplő 3.863.000,-Ft munkadíjnak megfelelően.

Megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2023. július 31

**5. Napirend**

„Eger-víz jövője” projekthez csatlakozás

**Mohos József polgármester:** tájékoztatta a képviselőket, hogy lehetőség van az Eger patakkal kapcsolatban pályázat benyújtására. Márta István kezdeményezte a pályázat benyújtását. Konzorciumban történne a beadás. A gesztor település Monostorapáti lesz, Kapolcs, Pula, Vigántpetend és a Veszprém vármegyei Önkormányzat pedig a konzorcium tagjai. A tervek elkészítésére és majd a meglévő víz megtartása a cél. Javasolta a képviselőknek a csatlakozást. A benyújtás határideje 2023. június 30.

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** a víz megtartás miatt fontos lenne, hogy Taliándörögdi is tagja legyen a konzorciumnak.

**Mohos József polgármester:** kérte a képviselőket, aki egyetért a pályázati csatlakozással kézfeltartással szavazzon.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

**26/2023. (VI.27.) Ökt. számú határozatot**

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „LIFE LOGOS 4 WATERS2 projekt keretében kiírásra került Vízyűjtő Pályázati Program keretében történő pályázat együttes, konzorciumban történő benyújtására, annak előkészítésére vonatkozóan Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötnek.

A konzorcium gesztorja: Monostorapáti Község Önkormányzata, tagjai: Kapolcs Község Önkormányzata, Pula Község Önkormányzata, Vigántpetend Község Önkormányzata, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Taliándörögdi Község Önkormányzata.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírásával és a pályázat benyújtásával kapcsolatban a résztvevő önkormányzat polgármesterével történő együttműködésre.

Felelős: Mohos József polgármester  
Határidő: 2023. június 29.

Taliándörögd-Halimba Sportegyesület támogatási kérelme

**Mohos József polgármester:** az önkormányzat az egyesületnek ebben az évben a május 9—i ülésen megállapított 500 ezer Ft támogatást, amit már átutalt a számlájukra. Szóban jelezte az egyesület elnöke, hogy az idei évre még 460 ezer Ft támogatást fognak kérni pályázati önerő biztosítására, mikrobusz biztosításának költségeihez és karbantartáshoz. Új kérelmet adnak majd be, erről az összegről támogatási szerződést kötnek és utána kapják meg az idei évi támogatás kiegészítéseként. Javasolta a képviselőknek a kért összeg elfogadását.

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

### **27/2023. (VI.27.) Ökt. számú határozatot**

Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a Taliándörögd-Halimba Sportegyesület - Taliándörögd, Kossuth u. 39.- egyszeri 460.000 Ft, azaz Négyszázhatvanezer forint összeggel támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület bankszámlája javára.

A támogatás célja: mikrobusz biztosításnak, karbantartásának költségére, pályázati önerő biztosításához, TAO pályázat benyújtásához NETLOCK aláírókulcs költségére.

A felhasználás határideje: 2023. december 31.

Az Egyesület a támogatásról 2024. január 31-ig köteles elszámolni.

Utasítja a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Utasítja a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Mohos József polgármester  
dr. Molnár Máté jegyző  
Határidő: 2024. január 31.



Napirend után:

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** több fiatal anyuka kereste meg bölcsődei elhelyezéssel kapcsolatban. Szeretnének visszamenni dolgozni és a 3 év alatti gyermekük bölcsődei elhelyezésére Nagyvázsonyban, vagy Monostorapátiban lenne lehetőség. Érdeklődtek, nincs hely, várólistán vannak a gyerekek. A taliándörögdi óvodában nincs lehetőség bölcsődei férőhelyek kialakítására?

**Mohos József polgármester:** teljesen külön helyiség kell, megvannak az előírások a működtetéshez.

**Szőke András képviselő:** mennyi gyerek lenne érintett jelenleg és a következő években milyen gyerek létszámmal lehet számolni?

**Stumpf Rebeka alpolgármester:** most három anyuka kérdezte tőle.

**Mohos József polgármester:** az óvodában ha van hely, akkor 2,5 éves kortól felveszik a gyereket, főleg ha a szülő vissza szeretne menni dolgozni. Bölcsőde kialakítására több pályázat volt az elmúlt időszakban. Pontosan utána kellene járni a működtetés feltételeinek, állami támogatásnak és utána lehetne tájékoztatni a szülőket.

Más napirend nem volt. Mohos József polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 13 óra 45 perckor bezárta.

K. m. f.

  
Mohos József  
polgármester



dr. Molnár Máté  
jegyző megbízásából:

  
Szaller Zoltánné  
főelőadó