

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8295 Taliándörögdi, Kossuth utca 39.

Szám: Td/41-4/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 28-án (kedden) 18.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Helye: Polgármester Irodája 8295 Taliándörögdi, Kossuth u. 39.

Jelen vannak:

Mohos József	polgármester
Stumpf Rebeka	alpolgármester
Mohos Brigitta	képviselő
Prácser Miklós	képviselő
Szöke András Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Molnár Máté	jegyző
Törökné Varga Tímea	főmunkatárs

Lakosság részéről jelen van: 8 fő

Jegyzőkönyvvezető: Szaller Zoltánné

Mohos József polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Szaller Zoltánné hivatali dolgozót. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 képviselő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat, megkérdezte van-e valakinek más javaslata.

Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

NAPIRENDET:

1. Taliándörögdi Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadása
Előadó: Mohos József polgármester
2. Taliándörögdi Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata
Előadó: Mohos József polgármester
3. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról
Előadó: Mohos József polgármester

4. Vegyes, aktuális ügyek
Előadó: Mohos József polgármester

Napirend előtt:

dr. Molnár Máté jegyző: köszöntötte a megjelenteket.

A jelenlévő képviselő-jelölteket tájékoztatta a 2024. június 9-i választáson a jelöltek is delegálhatnak megfigyelőt a választási bizottságba. A választás napján a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal biztosít reggelit és ebédet a választási bizottság tagjainak. A hivatalhoz tartozó 6 település bizottsági tagjainak Monostorapáti lesz tájékoztatás a választással kapcsolatos tudnivalókról.

1. Napirend

Taliándörögdi Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadása

Mohos József polgármester: az önkormányzat vagyona a vízközmű vagyon Nemzeti Vagyonkezelő részére történő átadás miatt csökkent. A zárszámadás az elmúlt pénzügyi év lezárása, kérte a képviselőket az előterjesztés szerinti elfogadásra.

Taliándörögdi község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

4/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet a jegyzőkönyvhöz csatolt formában elfogadja

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirend

Taliándörögdi Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

Mohos József polgármester: Ráskó puszta területére vonatkozóan elkészült a záró véleményezési dokumentáció a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főépítésze megküldte az önkormányzatnak. Az eljárás során több egyeztetésen részt vett, voltak helyszíni szemlék, Veszprém-ben a Kormányhivatalban tartott egyeztetésen részt vettünk Jegyző úrral.

Kérte a képviselőket a határozat előterjesztés szerinti elfogadására.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

16/2024. (V.28.) Ökt. számú határozatot

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2005. (XII.10.) számú határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét ezen határozat 1. mellékletét képező „Külterületi szerkezeti terv módosítása 2024” tervlap szerint módosítja

Felelős: Mohos József polgármester
Határidő: azonnal

Szőke András képviselő: ezek nyilvános adatok?

Mohos József polgármester: igen, ezek a módosítások a honlapon is fent vannak, az előterjesztések között.

Szőke András képviselő: a jelenlévő lakosoknak elmondta ez egy hosszú folyamat lezárása, több éve elindult az eljárás a tulajdonos kérelmére, több szakhatóság véleményét kellett megkérni.

Mohos József polgármester: többször volt helyszíni szemle.

Szőke András képviselő: sok szakhatósággal volt egyeztetés.

Szalai Áron helyi lakos: mit és hol épít Szencz Lajos?

Mohos József polgármester: major épület készül, a murvás út túloldalán, gépek tárolására, az ott dolgozók részére szolgálati lakás céljára is szolgál majd a tervezett épület.

Szalai Áron: interneten azt olvasta pályázati pénzből vendégházat épít. Honnan közelítik majd meg az új épületet, mert szerinte emiatt az ő utcájukban jelentősen megnövekszik a forgalom.

Szőke András képviselő: Hornyák Attila készítette az épület terveit, tőle lehet ezzel kapcsolatban kérdezni. Az önkormányzat tudomása szerint major épület lesz.

Mohos József polgármester: az önkormányzat nem tud szálloda építésről, szántóterületek lettek átminősítve, az engedélyben is major épület építése szerepel. Az előterjesztés szerint módosul a Helyi Építési Szabályzat több szakasza, kérte a képviselőket a rendelet módosítását fogadják el.

Taliándörögdközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

5/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet

Taliándörögdközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirend

Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról

Mohos József polgármester: az önkormányzatnak minden évben el kell fogadni az előző évről szóló gyermekvédelmi beszámolót, ami a gyerekek létszámáról, támogatási formákról, gyermekek szabadidős tevékenységéről szól, néhány számszaki adatot ismertetett a jelenlévőkkel.

Kérte az előterjesztés szerinti beszámoló elfogadását.

Taliándörögdközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

17/2024. (V.28.) Ökt. számú határozatot

Taliándörögdközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról készített értékelést.

Az önkormányzat a feladatellátásról szóló értékelést tudomásul vette, azt elfogadta és úgy határoz, hogy a lehetőségeinek függvényében mindent elkövet a feladatellátás szinten tartása, javítása érdekében.

Az értékelést megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Törökné Varga Tímea 18 óra 20 perckor elhagyta az üléstermet.

4. Napirend

a) Magyar Falu Program keretében fűkasza beszerzése

Mohos József polgármester: az önkormányzat 800 ezer Ft-ot nyert fűkasza beszerzésére.

A három árajánlat a következő:

1. Simon és Társa Kft. -Ajka, Gyár u. 37.- bruttó: 799.990,-Ft,
2. Szabó László egyéni vállalkozó- 8300 Tapolca, Honvéd utca 1., bruttó: 831.980,-Ft,
3. Profi Gépkor Kft. -8400 Ajka, Rákóczi u. 25.-bruttó: 800.000,-Ft.

Az önkormányzatnak mindig a legolcsóbb ajánlatot kell elfogadni. A fentiek alapján javasolta a Simon és Társa Kft. ajánlatának elfogadását.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

18/2024. (V.28.) Ökt. számú határozatot

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu pályázaton 800.000,-Ft támogatást kapott.

A beérkezett 3 árajánlat közül a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó Simon és Társa Kft.-8400 Ajka, Gyár u. 37.-ajánlatát fogadta el, a fűkasza beszerzési ára bruttó 799.990,-Ft.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a gép beszerzésével.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2024. június 15.

b) Szőnyegh Imre György Litér-i lakos kérelme

Mohos József polgármester: a taliándörögdi 553. hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Helyi Építési Szabályzatban a terület „Z” -közpark besorolását az önkormányzat módosítsa. A tulajdonosok szeretnék lakótelekként értékesíteni a területet, de ebben a besorolási módban ez nem lehetséges. Kérte a testület segítségét.

18 óra 25 perckor Hornyák Attila megérkezett.

Mohos József polgármester: a terület átminősítéshez szakhatóságok megkeresése szükséges, ha lehetőség van rá, az önkormányzat nem akadályozza meg a terület átminősítését és értékesítését. Azzal a feltétellel, hogy a módosítással kapcsolatos költségek az ingatlan tulajdonosokat terhelik.

Hornyák Attila: az építési törvény októbertől változni fog, ha most elkezd az önkormányzat a módosítási eljárást, októberig biztosan nem valósul meg. Közpark csak akkor minősíthető át, ha az önkormányzat tulajdonában lévő közigazgatási területen belül van olyan terület, amit a megszűnő közpark helyett erre a célra ki lehet jelölni. A szükséges feltételeket a főépítész vizsgálja meg, ő hagyja jóvá. Ha az önkormányzat hozzájárul ehhez, akkor sincs rá 100 %-os

garancia, hogy az átminősítés megtörténik. Javasolta az önkormányzat és a kérelmező között egy megállapodás megkötését, amiben minden kötelezettséget pontosan rögzítenek a szerződő felek, nagyon fontos alapfeltétel, hogy a tulajdonos kérésére és költségére történik az átminősítés. Beszült a Város és Ház Bt. tervezőjével Bárdosi Andreával, az ő tájékoztatása szerint ennek várható költsége 1,5 millió Ft + ÁFA lenne.

A testületnek van olyan lehetősége, hogy ezt az átminősítést ne támogassa, a változtatásra jelenleg 20 % esélyt lát.

Mohos József polgármester: megköszönte Hornyák Attila tájékoztatását, ezeket a dolgokat meg kell írni a kérelmezőnek és majd eldönti ilyen feltételekkel szeretné-e a módosítást.

Napirend után

Bejelentések, tájékoztatás

- ravatalozó tetőszerkezet felújítása

Mohos József polgármester: a ravatalozó tetőszerkezetét tartó oszlopok cseréje megtörtént, a faanyagot az önkormányzat vásárolta meg, 122 ezer Ft volt, Szőke András egyszer már lefestette, majd még egyszer lefesti. Az ács szakember munkadíját, vas munkát végző személy munkadíját és a festék vásárlását egy volt taliándörögdi személynek köszönheti az önkormányzat, aki készpénzben kifizetett 100 ezer Ft-ot.

Szőke András képviselő: a jelenlévőknek elmondta a szerkezetet tartó oszlopok korhadtak, veszélyesek voltak, az egész tetőt erőemelő segítségével felemelték és úgy egyesével cserélték ki a lábakat. Hétfvégén egyszer már lefestette, holnap újra lefesti és készen lesz.

- virágos ládák elhelyezése

Mohos József polgármester: Mohos Brigitta képviselő kérésére virágos ládákat készített egy vállalkozó, amiket a faluban több helyre raktak ki, a virágok gondozását a falu szépítő asszonyok vállalták. A ládák 200 ezer forintba kerültek. Festéket kértek még a buszmegállók és padok festésére.

Szőke András képviselő: egy buszmegálló festéséhez elég festék fog még maradni.

- posta üzemeltetése

Mohos József polgármester: az önkormányzat a posta üzemeltetését 2024. június 20-án kezdi meg. Eredetileg július 1-től akarta, de akkor több település indítja a programot, ezért kérték a júniusi kezdést. Szalay Gáborné a mai napon Budapesten megkezdte a tanfolyamot, 3 napos képzés, majd vizsga lesz, szakmai gyakorlatot kell majd tenni neki egy másik postán. A nyitással kapcsolatban folyamatosan egyeztet a posta képviselőjével, az önkormányzat megvásárolja a szükséges bútorokat, eszközöket, új internet bekötés kell, telefont vásárolt, mert a meglévőt a posta leszereli. Egy postai alkalmazott 3 hétig betanítja majd az önkormányzat dolgozóját.

Prácsér Miklós képviselő: Szalay Gáborné bérét a posta fizet?

Mohos József polgármester: havi 232 ezer Ft+ÁFA bértámogatást ad a posta. Dörögdi Durmoló hátsó épületénél az előtető építése megkezdődött

Mohos József polgármester: az önkormányzat kisebb pályázatait Stumpf Rebeka készítette eddig, már nem sokáig dolgozik. A nagy pályázatok mentorálásához a Megyei Önkormányzat segítségét vettük igénybe. A Magyar Falu Program keretében új pályázatok jelennek meg, a pályázati keret 5 milliárd Ft országosan. Felvette a kapcsolatot egy pályázatíró céggel, akik egy

évre 280 ezer Ft+ ÁFA költségért vállalnák majd a pályázat megírását, sikeres pályázat esetén 6 % sikerdíjat kellene fizetni, 2 évre szóló megállapodást kellene kötni.

Utak, hidak, járdák építésére, felújítására lehet majd pályázatot beadni. A Dózsa utca és a Foxódi út burkolását kellene megoldani. 2024. június 7-én dr. Navracsics Tibor miniszter úr tart a polgármestereknek a pályázatokkal kapcsolatban tájékoztatást. Hoffner Tibor mondta hamarosan megjelennek a Leader pályázatok is.

A Foxódi utat megint elvitte a víz, azt javították, Kelemen Károly, majd murvát is visz az útra.

Közművelődési szakember pályázat

Mohos József polgármester: a közművelődési szakember pályázatra egy helyi adott be pályázatot, amit vissza is vont, azóta más pályázat nem volt. Néhány telefonos érdeklődő volt, de pályázatot nem adott be senki. Rebeka június 20-ig dolgozik, ha nem lesz jelentkező, akkor a KÖSZI-vel együttműködve kell betölteni az állást, ellátni a feladatot.

c) Művészetek Völgye Nonprofit Kft. közterület használati kérelme

Mohos József polgármester: az idei évben tartandó Művészetek Völgye fesztivál idejére 2024. július 19.-2024. július 28 között program helyszín lesz az óvoda, Községi ház és Ifjúsági klub, Nyugdíjasklub, ezeknek a használatát kérte a Kft. A Lötér 2024.07.15-08.01-ig, a Klastrom használatát 2024.07.19-07.22 között.

Az önkormányzatnak érvényes megállapodása van az óvoda, közösségi ház és nyugdíjas klub használatára. A Klastrom a Magyar Állam tulajdona, az önkormányzatnak csak használati joga van.

Javasolta a testületnek az elmúlt évnek megfelelően bérleti szerződés megkötésével járuljanak hozzá a program helyszínként szolgáló közterületek használatához.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi:

19/2024. (V.28.) Ökt. számú határozatot

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33. Művészetek Völgye Fesztivál idejére -2024. 07.19-2024.07.28. közötti időszakban az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat bérbe adja:

Taliándörögdi Óvoda -474.hrsz-

Taliándörögdi Községi Ház és Ifjúsági Klub -321.hrsz-

Taliándörögdi Nyugdíjasklub -323.hrsz.-

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mohos József polgármester

Határidő: 2024. július 10.

Más napirend nem volt. Mohos József polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 15 perckor bezárta.

K. m. f.


Mohos József
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző