

**Taliándörögdközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete
Taliándörögdközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (V.28.) önkormányzati rendelete
Taliándörögdi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Taliándörögdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § -ban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A Taliándörögdi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.) önkormányzati rendelet mellékletét képező „Külterületi Szabályozási terv módosítása 2022.” helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező „SZ-2 jelű Szabályozási terv 1. módosítása” c. melléklet lép.

2.§ (1) A Rendelet 18.§ (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

f) Má-6 jelű általános mezőgazdasági terület (gyep, rét, legelő) övezetben

*fa) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen a legalább 5 ha telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az **épületek bruttó alapterülete összesen** az 1000 m²-t nem haladhatja meg, a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.*

fb) Az Má-6 övezetben az épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

fc) A régészeti területen épület nem létesíthető.

fd) A Ráskó-pataktól számított 50 m-en belül építmény nem létesíthető.

(2) A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Építményt létesíteni a hagyományos tájhasználatához igazodó módon, **a szabályozási terven szabályozott építésre kijelölt területen**, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként csak gyepterület fogadható el, amennyiben a telek területének legalább 60%-án megtalálható.”

3. § (2) A rendelet kiegészül a 25/A.§-al és azt azt megelőző alcímmel:

„A helyi építési szabályzat mellékletei

25/A.§ A helyi építési szabályzat az alábbi mellékletekkel rendelkezik :

1. melléklet: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
2. melléklet: Egyedileg védett országos műemlékek
3. melléklet: Sz-1 jelű Szabályozási terv (belterület)
4. melléklet: Sz-2 jelű Szabályozási terv (külső terület)
5. melléklet: Sz-2 jelű Szabályozási terv 1. módosítása
6. melléklet: Az ökológiai hálózat lehatárolása Taliándörögd területén”

4.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Taliándörögd, 2024.05.28.

Mohos József
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2024.05.28.

Taliándörögd, 2024.05.28.



dr. Molnár Máté
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
.../2024. (...) önkormányzati rendelet

**Taliándörögd Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Társadalmi-gazdasági hatása: A Taliándörögd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (II.2.) önkormányzati rendelet módosítása következtében a megjelölt területen lehetővé teszi gazdasági épületek elhelyezését.

- | | | |
|------|--|-------|
| I. | Költségvetési hatása: | nincs |
| II. | Környezeti, egészségi következményei: | nincs |
| III. | Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | nincs |
| IV. | Egyéb hatása: | nincs |
| V. | A rendelet megalkotásának szükségessége: A helyi építési szabályzat módosítása önkormányzati feladat. | |
| VI. | A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának szükségességénél megfogalmazott hatás nem következik be. | |
| VII. | A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: <ul style="list-style-type: none">- személyi: nincs- szervezeti: nincs- tárgyi: nincs- pénzügyi: nincs | |

Monostorapáti, 2024.05.22.




dr. Molnár Máté
jegyző

INDOKOLÁS

Taliándörögdi Önkormányzat Képviselőtestülete a 32/2023. (IX.26.) sz. határozatával döntött a külterület 016/5, 016/6, 016/10, 016/11, 016/16, 016/17, 017, 018/1 hrsz-ú telkek területére vonatkozóan.

A módosítás annak érdekében készül, hogy a fenti területen a szabályozási terven jelölt helyeken a rendelet 2. §-ában meghatározott feltételek alapján gazdasági épületek létesülhessenek. Ennek érdekében az ökológiai hálózat magterülete is pontosításra került. A rendelet elfogadásával a területre készült korábbi módosítással kapcsolatos törvényességi vizsgálat lezárulhat.

A tervezet 1. §-a az SZT—2 jelű Szabályozási terv 1. módosítása tervlap cseréjét tartalmazza.

A tervezet 2. §-a az M-6 jelű övezet előírásainak kismértékű módosítását tartalmazza.

A tervezet 3. §-a a Rendelet mellékleteit iktatja be.

A tervezet 4. §-a a Rendelet hatályba lépésnek időpontját tartalmazza.