

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8295 Taliándörögdi, Kossuth utca 39.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 12-én (szerdán) 17.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármester Irodája Taliándörögdi, Kossuth utca 39.

Jelen vannak:

Szalai Péter	polgármester
Prácser Miklós	alpolgármester
Inhof Zoltán	képviselő
Szörös Ádám	képviselő
Németh Zsolt	képviselő (képviselői jogait a megbízólevél átvételét követően gyakorolja)
Szalay Gáborné	HVB elnök

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Lakosság részéről jelen van:

2 fő

Jegyzőkönyvvezető:

Szaller Zoltánné	főelőadó
------------------	----------

Szalai Péter polgármester: köszöntette a jegyzőt, képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 4 képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

NAPIRENDET:

1. Tájékoztatás Taliándörögdi Helyi Választási Bizottság döntéséről
Előadó: Szalay Gáborné HVB elnök
2. Képviselő-testületi tag megbízólevelének átvétele
Előadó: Szalay Gáborné HVB elnök
3. Képviselő-testületi tag ünnepélyes eskütétele
Előadó: Szalay Gáborné HVB elnök

4. Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szalai Péter polgármester
5. Önkormányzati ingatlan értékesítésének ügye
Előadó: Szalai Péter polgármester
6. Közművelődési feladatokkal kapcsolatos döntés
Előadó: dr. Molnár Máté jegyző
7. Polgármesteri beszámoló
Előadó: Szalai Péter polgármester

Napirend előtt:

Szalai Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Taliándörögd Tűzoltó Egyesület a kialakított tűzoltó szertár felújításával kapcsolatban beadandó pályázathoz ingatlan használati és tulajdonosi önkormányzati hozzájárulási kérelmet adott be. A kérelem hiányos, több dolgot még tisztázni kell az egyesület vezetőjével, ezért a mai ülésen nem döntenek.

1.Napirend

Tájékoztatás Taliándörögd Helyi Választási Bizottság döntéséről

Szalay Gáborné HVB elnök: köszöntötte az ülésen megjelenteket. Tájékoztatta őket, hogy a 2024. június 9-én megtartott önkormányzati választáson a következő legtöbb szavazatot -99 szavazat- Németh Zsolt képviselőjelölt kapta. Képviselői mandátumáról lemondott Berki Sándor tavalyi évben, ezt követően a Képviselő-testület a lemondást tudomásul vette, melyet követően a HVB határozatában megállapította, hogy Németh Zsolt a következő legtöbb szavazatot kapott képviselő-jelölt, így mandátumot szerzett.

(A 2025.02.18-i Taliándörögd Község Helyi Választási Bizottsága üléséről készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül határozathozatal nélkül tudomásul vette a beszámolót.

2.Napirend

Képviselő-testületi tag megbízólevelének átvétele

Szalay Gáborné HVB elnök: jó munkát kívánt Németh Zsolt képviselőnek és átadta a megbízólevelet.

17 óra 10 perckor Szalay Gáborné elhagyta az üléstermet.

Németh

3.Napirend

Képviselő-testületi tag ünnepélyes eskütétele

Szalay Gáborné HVB elnök: gratulált az új képviselőnek, felkérte az eskü letételére. Az eskü után aláírták az esküokmányt.

(esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.Napirend

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása.

Szalai Péter polgármester: a jelenleg érvényes rendelet szerint minden önkormányzati ingatlan értékesítése esetén értébecslőt kell megbízni és az érték meghatározása miatt, majd ezt követően pályázatot kell közzétenni, az ingatlan értékének függvényében meghatározott helyeken:

- 5 millió Ft alatt az önkormányzat honlapján és hirdetőtáblán
- 5-10 millió Ft esetén a honlapon és hirdetőn kívül megyei napilapban
- 10 millió Ft felett honlapon, hirdetőn kívül országos napilapban

A legutóbbi lakótelek értékesítésnél derült ki, milyen jelentős összegű többlet költséget jelentett az önkormányzatnak a Naplóban megjelent hirdetés.

A következő módosítási javaslatai vannak:

- 5 millió Ft alatt ne kelljen pályázatot kiírni az értékesítésre
- 5-25 millió Ft érték esetén a helyben szokásos módon -hirdetőn és önkormányzati honlapon
- 25 millió Ft érték esetén kelljen megyei lapban közzétenni a pályázati felhívást.

dr. Molnár Máté jegyző: a Törvényességi Főosztály a mai napon jelzett vissza, hogy a 2025. évben 25 millió Ft az értékhatár, amikor pályázati felhívást kell közzétenni az önkormányzatnak az értékesítésre. Van lehetőség az ajánlattevők versenyeztetésére, a döntést továbbra is a testület hozza meg, hogy kinek értékesíti az eladásra kínált ingatlant.

Szörös Ádám képviselő: a lakótelkek értékesítés miatt kell módosítani?

Szalai Péter polgármester: a telkek ára 5 millió Ft-nál kevesebb nem lesz, a helyi vevők legyenek előnyben a vásárlásnál.

dr. Molnár Máté jegyző: a módosítás értelmében megyei napilapban nem kellene meghirdetni

Szalai Péter polgármester: azért kellene módosítani, hogy csak helyben -hirdetőn, honlapon- kelljen meghirdetni az eladásra kínált ingatlant.

Németh Zsolt képviselő: milyen telekről van szó?

Szalai Péter polgármester: a Tavasz utcában eladásra került egy lakótelek, a NAPLÓ-ban kellett hirdetni, nagyon drága volt a megjelentetés.

Prácser Miklós alpolgármester: időnként kell módosítani?

Szalai Péter polgármester: ha szükséges, bármikor módosítható a rendelet. És itt kérem a jelen rendelet módosítását a következő napirendi ponttal egybevonatban kezelni, tekintettel arra, hogy ugyanezen rendelet módosítása szükséges, mely szerint a rendelet 1. számú mellékletét szükséges módosítani akként, hogy a forgalomképtelen vagyontárgyak közül a 016/5 és a 016/11 hrsz.-ú ingatlanok átsorolásra kerülnek a forgalomképes vagyontárgyak közé, de 016/20 és a 016/21 hrsz.-ú megjelöléssel, mivel 2023. augusztusában az ingatlanok telekhatárrendezési eljárás miatt új hrsz.-ot kaptak, erről a módosításról a változási vázrajz az előterjesztéshez mellékelve.

dr. Molnár Máté jegyző: a vagyonrendelet mellékletében van az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolása felsorolása.

Szalai Péter polgármester: kérte a fentiekben ismertetett szerint a rendelet módosítását.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

4/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirend

Önkormányzati ingatlan értékesítésének ügye

Szalai Péter polgármester: Szencz Lajos kérelmet adott be az önkormányzat tulajdonában lévő taliándörögdi 016/20 és 061/21. hrsz.-ú ingatlanok egy részének vásárlására vonatkozóan. Jelenleg az ingatlan nyilvántartásban helyi közútként szerepel. Szencz Lajos területeit veszi körbe és a valóságban nem használható útként.

dr. Molnár Máté jegyző: a vagyonrendelet szerint nem értékesíthető, mert forgalomképtelenként szerepel.

Szalai Péter polgármester: értékesítés esetén más ingatlantulajdonosok meg tudják közelíteni a saját területüket.

Németh Zsolt képviselő: olvasta az előterjesztést, szolgalmi út volt. A rendelet módosítása után javasolta az értékesítést, hiszen az önkormányzatnak bevétele lehet belőle.

Szalai Péter polgármester: értékbecslőt kell megbízni az értékesítés előtt.

dr. Molnár Máté jegyző: telek megosztás után 2023. szeptemberben lettek ezek a helyrajzi számok. A vagyonrendeletben forgalomképtelenből forgalomképesé kell nyilvánítani a két

utat, utána lehet értébecslőt megbízni és értékesíteni. A fenti két ingatlanrész vásárlását kérelmező úgy szeretné, hogy a 016/14.hrsz-ú út továbbra is elérhető legyen.

Döntést kell hozni a rendelet módosításról, amiben forgalomképtelenről forgalomképesre változik a 016/20 és 016/21. hrsz-ú ingatlan. Ez az előző napirendi pontban foglaltak szerint megtörtént. Földmérőt kell megbízni a megosztással, hogy ez a két út része legyen a 016/14-es hrsz-nek, amin keresztül a többi ingatlantulajdonos meg tudja közelíteni a saját területét. Szerződést kell kötni az önkormányzatnak Szencz Lajossal az ingatlan határrendezési eljárására vonatkozóan, ahol a költségek a kérelmezőt terhelik.

Szalai Péter polgármester: kérte a képviselőket határozattal fogadják el a terület határrendezési eljárásra földmérő megbízását, ezzel kapcsolatos szerződés elkészítésével jegyző megbízását, szerződés aláírására polgármester megbízását. Az ügylettel kapcsolatos költségeket kérelmezőként Szencz Lajos viseli.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

13/2025. (III. 12.) számú határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szencz Lajos kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő 016/20 és 016/21.hrsz-ú helyi közútként történő ingatlanok – a továbbiakban ingatlanok - egy részének vásárlási szándékával kapcsolatosan és a következő döntést hozta; ingatlanok telekhatár-rendezése érdekében földmérő megbízása akként, hogy az eljárásban felmerülő valamennyi költség kérelmezőt terhelik.

Felelős: dr. Molnár Máté jegyző
Szalai Péter polgármester

Határidő: 2025. április 30.

6. Napirend

Közművelődési feladatokkal kapcsolatos döntés

Szalai Péter polgármester: az önkormányzat rendeletét öt évente felül kell vizsgálni. A Nemzeti Művelődési Intézettel történt egyeztetés alapján készült el az előterjesztés a szolgáltatási tervről. A rendelet melléklete tartalmazza a Községi Ház helyiségeinek bérleti díjait, amit szeretnének emelni a következők szerint:

színházterem jelenleg a helyi lakosoknak 20.000,-Ft, ez 35.000,-Ft-ra emelkedne

színházterem nem helyi lakosoknak 30.000,-Ft-ról 50.000,-Ft-ra emelkedne

házasságkötő terem helyi lakosoknak 5.000,-Ft-ról 12.000,-Ft-ra emelkedne

házasságkötő terem nem helyi lakosoknak 10.000,-Ft-ról 15.000,-Ft-ra emelkedne

A szolgáltatási terv elfogadása esetén a Nemzeti Művelődési Intézettől az önkormányzat programok szervezésére kap támogatást a „Petőfi program” keretében 2,2 millió Ft összegben.

Szörös Ádám képviselő: a díjak módosítása miatt rendeletet kell módosítani? Nem lehet másként szabályozni a bérleti díjakat?

dr. Molnár Máté jegyző: a helyiségek bérletét lehet külön rendeletben szabályozni. Javasolta most a közművelődési rendelet módosításának elfogadását. Az új rendeletet elő kell készíteni.

Szalai Péter polgármester: kérte a képviselőket a „A helyi közművelődési feladatok ellátásáról” szóló 7/2019/(VIII.31.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete módosításának elfogadására.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

5/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szalai Péter polgármester: kérte a képviselőket a Községi Ház 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadására.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

14/2025. (III. 12.) számú határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Taliándörögdi Közművelődési Községi Ház és Könyvtár - határozat mellékletét képező - szolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend

Polgármesteri beszámoló

Szalai Péter polgármester: tájékoztatta a képviselőket, a közmunka program 2025. február 28-án befejeződött, az új március 10-től-október 31-ig tart, 3 főt foglalkoztathatunk. Községi Ház takarítására lenne szükség egy nőre, de nincs olyan munkanélküli, akit fel lehetne venni. Kérte a képviselőket, ha valakit tudnak ajánlani a munkára, akkor tájékoztassák.

Németh Zsolt képviselő: a korlátok rossz állapotban vannak, meg kellene javítani.

Szalai Péter polgármester: megnézte ő is, majd megjavítják, nyáron valószínűleg lesz önkéntes diák, ő is tud festeni.

A postára pénteken jön a szerencsejátékkal kapcsolatban valaki, tájékoztatást ad a sorsjegy értékesítésről. A postán radiátort szereltek fel, központi fűtés van, a községi ház rendszeréről csinálták meg.

Sajnos a durmolóban kevés vendég van, ezért csak szezonban nyit ki, most is április 15-ig zárva van. A szálláshelynél a jobb oldali épület más funkcióban történő hasznosításán gondolkodnak,

felmerült bölcsődeként történő hasznosítás, aminek szigorú előírásai vannak, pontosan utána kell járni.

Továbbra is gondolkodnak az ifjúsági önkormányzat megalakításán a 12-20 év közötti fiatalok részvételével, korábban már működött ilyen.

A Községi Házban internet fejlesztés volt, nem használt szolgáltatások megszűntek, az önkormányzat összes havi 70-80 ezer Ft digitális szolgáltatás a felére csökkent.

A KÖSZI egy napos konferenciát szervez hamarosan a Községi Házban.

Bazsó Gabriella: a térség ifjúsági szervezetei vesznek részt: Monostorapáti Ifjúsági Egyesület, Halimba EJHA, Tótvázsonyból is jönnek, a nagyvázsonyi Fekete Sereg és a Táj-Kapocs Alapítvány is jelezte már részvételi szándékát.

Szalai Péter polgármester: Művészetek Völgye Nonprofit Kft megküldte a szerződés tervezetét. A parkolással is kellene foglalkozni, tavaly a Petőfi és Rákóczi utcákban, buszfordulóban fordultak elő problémák, felmerült a két utca parkolás előli lezárása, csak a helyi lakók mehetnének be, ezen még gondolkodni kell.

A temetőben nagyon sok régi koszorú alap van, azokat el kell szállítatni, tárgyalnak a MOHU-val, 1000 m³ -es műanyag tároló edény bérlésre, vagy megvásárlásra is van lehetőség, várja az árajánlatot.

A Völgy Turisztikai Egyesület tulajdonában lévő hangtechnikai eszközöket a Községi Házban tárolja az önkormányzat és ha szüksége van rá, térítési díj nélkül használhatja.

Németh Zsolt képviselő: Foxódon lakók közül megkeresték az út és a vezetékes víz problémájával. Javasolta a képviselőknek szombati napon nézzék meg a helyszínt és próbáljanak segíteni.

Szalai Péter polgármester: megkérte Németh Zsolt képviselőt, egyeztessen a lakókkal időpontot. Ő is tud a problémákról, de egyelőre nem tudja a megoldást.

Más napirend nem volt. Szalai Péter polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

K. m. f.


Szalai Péter
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző