

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8295 Taliándörögdi, Kossuth utca 39.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 6-án (csütörtökön) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármester Irodája Taliándörögdi, Kossuth utca 39.

Jelen vannak:

Szalai Péter	polgármester
Inhof Zoltán	képviselő
Németh Zsolt	képviselő
Szörös Ádám	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Párcser Miklós	alpolgármester
----------------	----------------

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Szaller Zoltánné	főelőadó
------------------	----------

Lakosság részéről jelen van: 1 fő

Szalai Péter polgármester: köszöntette a jegyzőt, képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

NAPIRENDET:

1. Szabó Bence Taliándörögdi, Erdőalja u.9. szám alatti lakos kérelme a Taliándörögdi 630/5.hrsz-ú ingatlanon ideiglenes lakóépület elhelyezésére

Előadó: Szalai Péter polgármester

2. Feladatellátási szerződés Monostorapáti Község Önkormányzata és Taliándörögdi Község Önkormányzata -családsegítés, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés-

Előadó: Szalai Péter polgármester

3. „Otthonteremtés Taliándörögdi szolgálatában” P-SZL-37/2024. pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Szalai Péter polgármester

4. TOP-PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00024. pályázat -közösségi
felmérés- beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Szalai Péter polgármester

5. TOP-PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00024. pályázat -rendezvények
megvalósítása- beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Szalai Péter polgármester

1. Napirend

Szabó Bence Taliándörögd, Erdőalja u.9. szám alatti lakos kérelme a Taliándörögd 630/5.hrsz-ú ingatlanon ideiglenes lakóépület elhelyezésére

Szalai Péter polgármester: Szabó Bence már korábban megkereste, hogy a Tarcsay utcában lévő telkén szeretne egy ideiglenes lakhatásra alkalmas épületet elhelyezni. Megkérte Szabó Bencét tájékoztassa a képviselőket a kérelmével kapcsolatban.

Szabó Bence: megnézte az önkormányzat Településképi rendeletét, ami az ehhez hasonló épületek, mobil házak elhelyezését nem engedélyezi. Próbált utánajárni a környező településeken és más megyében is, hogy milyen feltételekkel lehet ilyen épületet ideiglenesen elhelyezni. Ezen a telken majd szeretnének lakóházat építeni, de a közelgő tél és a jelenlegi anyagi helyzetük miatt ez most lehetetlen, valami megoldás kellene, nagyon sürgős lenne az önkormányzat engedélye, hozzájárulása az ideiglenes épület elhelyezésére vonatkozóan. Kisfia most kezdte az első osztályt, ezért is szeretnének mindenképpen a településen élni továbbra is. Nézték könnyűszerkezetes házat is, ami 20-30 millió Ft-ba került, de a 3 %-os hitel bevezetése után az árak szinte duplájára nőttek, a faluban eladó házak ára is megfizethetetlen számukra. A telken a lakóházat szerinte 5 éven belül fel tudják építeni. Az Erdőalja utcában lévő lakóházukat eladták, a vételár nem elegendő az övé lesz.

dr. Molnár Máté jegyző: a Településképi rendelet meghatározza az épületek adottságait, vakolat fajtáját, stb., beszélt a főépítésszel, ezen előírások alól nem tehet kivételt az önkormányzat, arra van lehetőség, hogy a polgármester ideiglenes hozzájárulást ad épület elhelyezésére, ami lehet egy felvonulási épület is.

Németh Zsolt képviselő: elfogadja és támogatja Bence kérelmét, ha ez ideiglenesen lesz engedélyezve és a településen nem lesz belőle rendszer, hogy ilyen jellegű épületek kerülnek lakótelkekre.

Szabó Bence: az épület mindenképpen csak ideiglenes lesz, lakóházat fognak építeni.

dr. Molnár Máté jegyző: javasolta a képviselőknek fogadják el a felvonulási épület elhelyezését, az erre vonatkozó engedélyt 5 évre adja meg a polgármester, kérelmező tájékoztatása szerint a lakóházat fel tudják építeni ennyi idő alatt.

Szalai Péter polgármester: javasolta a képviselőknek a határozat elfogadását.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

52/2025. (XI.6.) számú határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Bence Taliándörögdi, Erdőalja utca 9. szám alatti lakos kérelmét és a következő döntést hozta:

A Taliándörögdi 630/5.hrsz-ú 995 m² nagyságú beépítetlen területen engedélyezi kérelmező részére felvonulási épület elhelyezését. A felvonulási épület az engedély kiadásától számított 5 évig (2031-ig) érvényes.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges engedély aláírására.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Bence 8 óra 15 perckor elhagyta az üléstermet.

2. Napirend

Feladatellátási szerződés Monostorapáti Község Önkormányzata és Taliándörögdi Község Önkormányzata -családsegítés, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés-

dr. Molnár Máté jegyző: a testület a májusi ülésen döntött a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás keretében eddig ellátott szociális alapfeladatok: -családsegítés, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés- 2026. év január hó 1.napjával történő Monostorapáti Község Önkormányzata általi feladatellátással - az átvételéről. Ezzel kapcsolatosan az önkormányzatoknak feladat-ellátási szerződést illetve megállapodást kel kötni.

Taliándörögdon a főállásban lévő házi segítségnyújtás feladatait ellátó személy gyermekgondozási ellátásban van, ő továbbra is a társulás állományában marad, a helyettes személyt veszi át az új szervezet. A szociális étkeztetés vonatkozásában nem várható változás. A családsegítő személye pályáztatás útján kerül kiválasztásra.

Szalai Péter polgármester: a családsegítő személyével és tevékenységével kapcsolatban szeretne egyeztetni Takács Péter polgármesterrel, a jövőben egyéb szociális feladatokba is szeretné bevonni a családsegítőt.

dr. Molnár Máté jegyző: kérte a képviselők felhatalmazását, hogy a polgármester a feladatellátási szerződést illetve a megállapodást aláírja.

Szalai Péter polgármester: kérte a képviselőket a határozat elfogadására.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

53/2025. (XI.6.) számú határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező

feladatellátási szerződést - Családsegítés és Gyermekjóléti alapellátás működtetésére - Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületével jóváhagyja.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező Megállapodást – Étkeztetés és Házi segítségnyújtás ellátására – Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületével jóváhagyja.

Felhatalmazza Szalai Péter polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: 2025. november 30.

3. Napirend

„Otthonteremtés Taliándörögdi szolgálatában” P-SZL-37/2024. pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

Szalai Péter polgármester: az „Otthonteremtés Taliándörögdi szolgálatában (szolgálati lakás felújítás), közösségi felmérés megvalósítása, rendezvények tartásával kapcsolatban a TANDAR Kft. 29.983.981,-Ft összegű ajánlatának elfogadását javasolja, ami minden szempontból megfelel a pályázati kiírásnak.

Kérte a képviselőket a fentiek szerinti vállalkozás árajánlatának elfogadására.

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

54/2025. (XI.6.) számú határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a P-SZL-37/2024. azonosító számú „Otthonteremtés Taliándörögdi szolgálatában” pályázat megvalósítására a kivitelezési munkák elvégzésére kiírt árajánlatok közül a TANDART KFT -2161 Csomád, Kossuth L. u. 102.-29.983.981,-Ft-os ajánlatát fogadja el.

Megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: 2025. november 30.

4. Napirend

TOP-PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00024. pályázat -közösségi felmérés- beérkezett ajánlatok elbírálása

Szalai Péter polgármester: 3 ajánlat érkezett:

1. Szeder-Kummer Mária egyéni vállalkozó 3.360.000,-Ft
2. Monostori Éva egyéni vállalkozó 3.200.000,-Ft
3. Kultúrával a Jövőnkért Egyesület 1.992.000,-Ft

Kérte a képviselőket a legkedvezőbb ajánlatot adó Kultúrával a Jövőnkért Egyesület ajánlatának elfogadását.

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

55/2025. (XI.6.) számú határozat

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00024. pályázat - közösségi felmérés tárgyban beérkezett ajánlatok közül a Kultúrával a Jövőnkért Egyesület -8344 Zalaerdőd, Ady E. u.9.-1.992.000,-Ft ajánlatát fogadja el.

Megbízza a polgármestert az ajánlattevővel történő együttműködési szerződés aláírására.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: 2025. november 30.

5. Napirend

TOP-PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00024. pályázat -rendezvények megvalósítása-beérkezett ajánlatok elbírálása

Szalai Péter polgármester: 3 ajánlat érkezett:

1. FAMULUS Vidékfejlesztési Egyesület 4.480.000,-Ft
2. Diagonál Magyarország Ifjúságsegítők Szervezete 4.220.000,-Ft
3. Kultúrával a Jövőnkért Egyesület 4.000.000,-Ft

Kérte a képviselőket a legkedvezőbb ajánlatot adó Kultúrával a Jövőnkért Egyesület ajánlatának elfogadását.

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

56/2025. (XI.6.) számú határozat

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-VE1-2024-00024. pályázat - rendezvények megvalósítása tárgyban beérkezett

ajánlatok közül a Kultúrával a Jövőnkért Egyesület -8344 Zalaerdőd, Ady E. u.9. 4.000.000,-Ft ajánlatát fogadja el.

Megbízza a polgármestert az ajánlattevővel történő együttműködési szerződés aláírására.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Napirend után:

Szalai Péter polgármester: a jegyzőt kérdezte az új önazonossági rendelet megalkotásával kapcsolatban. Milyen gyakorlat van, az önkormányzatok milyen arányban élnek ezzel az új rendelet alkotási lehetőséggel? Baksa-ban a területek ezután történő vásárlásával kapcsolatban gondolt erre a lehetőségre.

dr. Molnár Máté jegyző: általánosságban elmondja, hogy több önkormányzat hozott ilyen rendeletet, de egy részét már hatályon kívül is helyeztette a Kormányhivatal, illetve törvényességi eljárást kezdeményezett.

Szalai Péter polgármester: korábban is beszéltek már adó bevezetéséről Baksa-ban, az épületekre építményadót, ahol nincs épület, azokra telekadót lehetne kivetni.

dr. Molnár Máté jegyző: az ott lévő területek általában szántó, szőlő, gyümölcsös, ezekre nem lehet telekadót kivetni.

Szalai Péter polgármester: javasolta a jegyzőnek személyesen keressék fel a Kormányhivatalban dr. Árpácssy Tamást, mondják el, hogy az önkormányzat milyen célból szeretne adót bevezetni Baksa-ban.

dr. Molnár Máté jegyző: Egyeztet a kormányhivatallal és időpontot kér.

Szalai Péter polgármester: Baksa-ban az önkormányzat biztosítani szeretné az ott ingatlannal rendelkezők részére a víz, villany, szemétszállítás szolgáltatásokat, ennek fedezetére szolgálna az adó.

Más napirend nem volt. Szalai Péter polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9.00 órakor bezárta. Megkérte a képviselőket, ne hagyják el az üléstermet és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.



Szalai Péter
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző