

ELŐTERJESZTÉS

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 12-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szalai Péter polgármester

Készítette: dr. Molnár Máté jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása egyrészt azért szükséges, mert a nyilvános pályáztatás határiértékei indokolatlan többletfeladatot eredményeznek.

A következő módosítási javaslatok vannak:

- 5 millió Ft alatt ne kelljen pályázatot kiírni az értékesítésre
- 5-25 millió Ft érték esetén a helyben szokásos módon -hirdetőn és önkormányzati honlapon
- 25 millió Ft érték esetén kelljen megyei lapban közzétenni a pályázati felhívást.

A rendelet 1. számú mellékletét szükséges módosítani akként, hogy a forgalomképtelen vagyontárgyak közül a 016/5 és a 016/11 hrsz.-ú ingatlanok átsorolásra kerülnek a forgalomképes vagyontárgyak közé, de 016/20 és a 016/21 hrsz.-ú megjelöléssel, mivel 2023. augusztusában az ingatlanok telekhatárrendezési eljárás miatt új hrsz.-ot kaptak, erről a módosításról a változási vázrajz az előterjesztéshez mellékelve.

Kérem az előterjesztés megvitatását és annak elfogadását.

Taliándörögd, 2025. március 7.

Szalai Péter
polgármester

Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló

5/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Taliándörögdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján

[2] Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános pályázati feltételek módosítása és egyes vagyonelemek átsorolása miatt a következőket rendeli el:

1.§ (1) Taliándörögdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban Rendelet – 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt:

a) 5-25 millió Ft becsült érték alatt az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzat hirdetőtábláin,

b) 25 millió Ft becsült érték felett az a) pontban meghatározottak mellett a megyei napilapban, vagy internetes felületen kell közzétenni.”

(2) A Rendelet 10.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nem kell nyilvános pályázat eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben a forgalmi érték nem éri el a 5.000.000 Ft-ot. Ebben az esetben is alkalmazandó a 10. § (2) bekezdése, és a vételár legfeljebb 15 %-kal lehet alacsonyabb az értékbecslésben meghatározott értéknél.”

2.§ A Rendelet melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

3.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szalai Péter
polgármester

dr. Molnár Máté
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2025

Taliándörög, 2025.

dr. Molnár Máté
jegyző