

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Taliándörögd 2006-ban elfogadott Településrendezési eszközeinek módosítása az 53 hrsz-ú telekre vonatkozóan
Partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása

Előadó: Szalai Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításáról a Képviselő-testület a 16/2025. (IV.23.) sz. határozatával döntött. A belterület délnyugati határán, az Erdőalja utcáról megközelíthető 53 hrsz-ú telken a szerkezetkész, befejezetlen épület átalakítását tervezi a tulajdonos. A tervezett átalakítás következtében az épület sokkal kedvezőbb kialakítású, kedvezőbb tájképet és településképet eredményez a mostani épületnél.

2025. májusában elkészült a munka I. üteme és lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése, melynek során a környezet védelméért felelős szervezetek nem kérték a környezeti értékelés elkészítését.

2025. augusztusában elkészült a munka II. üteme, a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR egyeztetési felületen megtörtént. Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételét nem tették.

A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni.

Melléklet: A környezeti értékelés szükségessége szempontjából beérkezett vélemények összefoglalása

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozata:**

Taliándörögd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 53 hrsz-ú telekre vonatkozó Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Szalai Péter polgármester

Határidő: azonnal

**TALIÁNDÖRÖGD HÉSZ MÓDOSÍTÁS,
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI**

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek , ugyanakkor kéri a környező területekre vonatkozóan az épített környezet részletes vizsgálatát.
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	<i>Nem válaszolt</i>
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról, kéri azok betartását, ugyanakkor a környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek .
4	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek , észrevételt nem tesz.
5	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	Súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem tartja szükségesnek .
6	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Kifogást nem emel, környezet és településegészségügyi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek
7	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A módosítás véleménye szerint jelentős környezeti hatást nem okoz, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek , kifogást nem emel.
8	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	<i>Nem válaszolt</i>
9	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás erdőterületet nem érint, a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek . Kifogást nem emel.
10	VMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főo.	<i>Nem válaszolt</i>
11	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Tájékoztat, hogy a tervezett módosítás műemléket, műemléki környezetet, valamint régészeti lelőhelyet nem érint, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek .
12	BFKH Népegészségügyi Főosztály	Megállapította, hogy gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így nem illetékes.