

**Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018.(X.20.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról**

Egységes szerkezetben

Hatályos állapot 2026.04.24 -



Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki.

(2) Taliándörögd község Önkormányzata

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) magánszemélyek kommunális adóját,
- d) helyi iparüzési adót vezet be
- e) idegenforgalmi adó

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) *A Taliándörögd zártkertben a 701. helyrajzi számú ingatlantól a 796. helyrajzi számú ingatlanig bezárólag az adó éves mértéke 800 Ft/m², de adótárgyanként legfeljebb 10.000 Ft*

(3) Az adó éves mértéke a (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség alá eső területrész kivételével 800 Ft/m².

3. §

4. § *A 2. § (3) bekezdés vonatkozásában mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építmény.*

2/A. Telekadó

4/A. § (1) *A telekadó alapja az azon található épület hasznos alapterületével csökkentett, négyzetméterben számított területe.*

(2) *A Taliándörögd zártkertben a 701. helyrajzi számú ingatlantól a 796. helyrajzi számú ingatlanig bezárólag az adó éves mértéke 10.-Ft/m², de adótárgyanként legfeljebb 15.000 Ft.*

(3) Az adó éves mértéke a (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség alá eső területrészt kivételével 0 Ft/m².

3. Magánszemély kommunális adója

5. § (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 30.000 Ft

(1a) Az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyeket legfeljebb két adótárgyra adótárgyanként 18.000 Ft - , illetve a Foxód településrészén található valamennyi ingatlanra 18.000 Ft kedvezmény illeti meg

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, telek.

4. Helyi iparűzési adó

6. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

(3) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek az adóévben a vállalkozási szintű adóalap összege 2.500.000,-Ft vagy annál alacsonyabb.

(4) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó vagy vállalkozás, akinek vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Idegenforgalmi adó

7. § (1) Taliándörögd Község Önkormányzata Képviselő-testülete bevezeti az idegenforgalmi adót.

(2) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

6. Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 8/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet.

Szalai Péter sk.

polgármester

dr. Molnár Máté sk.

jegyző